

«ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ»
ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ

Ք.Երևան, Մ.Խորենացու, 201 հեռ 096960769, 096960469, 096966979, էլ. հասցե globalsurvey@mail.ru

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքի 256-րդ հոդվածի 5-րդ մասին համապատասխան «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ Ա.Դ.Առուստամյան ծանոթացվել են նույն օրենսգրքով սահմանված փորձագետի իրավունքներին ու պարտականություններին, այդ թվում հիմնավոր և անհատ եզրակացություն տալու փորձագետի պարտավորության մասին:

Ապրանքագետ-փորձագետի

պաշտոնակատար, գնահատող՝

Ա.Դ.Առուստամյան

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Թիվ՝

ՀԱ 0226-048

Ըստ՝

Թիվ 11453788 կատարողական վարույթի

Փորձաքննության տեսակը՝

Ապրանքագիտական փորձաքննություն:

Փորձաքննության հիմքը՝

ՀԿԱԾ Կենտրոն, Նորք-Մարշալ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի, ավագ հարկադիր կատարող

որոշումը

փորձագետ նշանակելու մասին:

Հետազոտությունը սկսվել է՝

04.02.2026թ.

Հետազոտությունն ավարտվել է՝

23.02.2026թ..

Փորձագետի եզրակացությունը շարադրված է՝ «07» յոթ թերթից, կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածը «01» մեկ թերթից՝ ընդհամենը «9» ինը լուսանկարներով:

Տեղեկություններ փորձաքննությունը կատարող փորձագետների մասին՝

Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ **Արարատ Դավիթի Առուստամյան** - «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության ապրանքագիտական փորձաքննությունների բաժնի գնահատող փորձագետի պաշտոնակատար՝ քաղաքացիաիրավական պայմանագրով, բարձրագույն տնտեսագիտական կրթությամբ, գնահատման գործառույթներ իրականացնելու իրավասությամբ (վկայական ԳԳ-2024-2), «29» տարվա աշխատանքային ստաժով և «02» տարվա մասնագիտական ստաժով:

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ՊԱՐՁԱՔԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑ(ԵՐ)Ը.

Որքան է կազմում ք.Երևան, Կենտրոն, Վ.Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 բնակարանի շուկայական արժեքը:

ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐԻ ՊԱՐՁԱՔԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ(ՔԱՑԱՀԱՅՏՎԱԾ) ՆՅՈՒԹԵՐԸ
ԵՎ ԻՐԵԴԵՆ ԱՊԱՑՈՒՅՑ(ՆԵՐ)Ը ԿԱՍ ՀԵՏԱԶՈՏԵԼԻ ՕՐՅԵԿՏ(ՆԵՐ)Ը

Թիվ 11453788 կատարողական վարույթով 04.02.2026թ.-ի փորձագետ նշանակելու մասին որոշմանը, կից փորձաքննությանն է տրամադրվել.

1.Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը 23012025-01-0195

- ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Վ.Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 բնակարանի փոստային հասցեի անշարժ գույքը:

ԳՈՐԾԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐԸ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի , ավագ հարկադիր կատարող
 ռաումնասիրելով թիվ 11453788 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **04 սեպտեմբերի 2025թ.** տրված թիվ **ԵԴ/30947/02/232** կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

դրամ և հաշվեգրվող տոկոսագումարներ :Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա ք. Երևան Վ. Անտառային փ. 124/1 շենք, 5/1 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում առաջացել է հատուկ գիտելիքներ պահանջող հարցերի պարզաբանման անհրաժեշտություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 14-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց

Թիվ 11453788 կատարողական վարույթով նշանակել փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարել «Գլոբալ Սուրվեյ» դատական փորձագիտական ասոցիացիա ՍՊԸ-ին:

Փորձագետին առաջարկել հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում ք.Երևան, Կենտրոն, Վ. Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 բնակարանի շուկայական արժեքը և տալ եզրակացություն:

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ, ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ

1. ՀՀ տվյալ բնագավառում գործող նորմատիվ ակտերով սահմանված պահանջների համադրման և համեմատման մեթոդները:

- Շուկայի համակարգված դիտարկում /մոնիթորինգ/
- Տվյալ ոլորտի մասնագետների հետ համապատասխան տվյալների ձեռքբերում և վերլուծություն
- Գնահատման համեմատական, ծախսային և եկամտային մեթոդներ
- Փորձագետի սեփական տեղեկատվական շտեմարան
- Ի. Ֆրիդման, Ն. Օրդվեյ. «Եկամտաբեր անշարժ գույքի գնահատում և վերլուծություն»
- ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
- ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք
- ՀՀ քրեական օրենսգիրք
- ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգիրք
- ՀՀ հողային օրենսգիրք:
- Տեղեկատվական թերթերի և ամսագրերի, համապատասխան ինտերնետային կայքերի ռաումնասիրություն:
- Неверов А.Н., Чалых Т.И. "Товароведение и организация торговли непродовольственными товарами" М., 2003
- Теория и практика судебной экспертизы №1 (9) 2008г
- Теория и практика оценки", С.П. Коростелев, Маросейка, 2009

ԹՈՒՅԼԱՏՐՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

(Տվյալ եզրակացությունը կազմված է՝ հաշվի առնելով հետևյալ թույլատրող և սահմանափակող պայմանները)

- Սույն եզրակացության առանձին մասերը չեն կարող մեկնաբանվել առանձին, այլ միայն ամբողջությամբ վերցված:
- Սույն եզրակացությունը հավաստի է միայն նրանում նշված նպատակների համար:
- Սույն եզրակացությունը կարող է օգտագործվել միայն ըստ նշանակության՝ համաձայն դատարանի որոշման:
- Սույն եզրակացության հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը նշանակելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

ԱՊՐԱՆՔԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ



2026թ. փետրվարի 04-ին «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՅԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության գրասենյակ է մուտքագրվել ՀԿԱԾ Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների,

Հասառայս հարկադիր կատարող 'Խալիթ Խաչատրյանի հետ նախորոք բանավոր համաձայնության' փորձագետները 2026թ. փետրվարի 23-ին ժամը մոտ 14:50-ի սահմաններում իրականացրեցին այցելություն ՀՀ, ք.Երևան, Վ. Անտառային փ. 124/1 շենք, 5/1 բնակարանի հասցե, որտեղ կատարվել է վերոնշյալ հասցեում գտնվող՝ հետազոտմանն ենթակա օբյեկտի արտաքինից օրգանոլեպտիկ եղանակով զննման և լուսանկարման աշխատանքները:

Լուսանկարումը իրականացվել է «Samsung» մակնիշի Galaxy Z Fold 4 տիպի, SM-F936U մոդելի, 256 GB հիշողության քարտով, 1812x2176 էկրանի կետայնությամբ, 4MP +10MP մեգապիկսել դիմային և հիմնական 50MP +10MP +12MP մեգապիկսել կետայնությամբ թվային մակրոտեսա-լուսանկարչական խցիկով՝ կիրառելով Timestam p Camera ծրագիրը (տես սույն փորձաքննությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Փորձագետին առաջադրված հարց(եր)ի վերաբերյալ ուսումնասիրությունները և հետազոտությունները կատարվել են սույն փորձաքննության նախաձեռնողի կողմից փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված նյութերում առկա և ուսումնասիրմամբ ձեռք բերված տվյալների հիման վրա՝ կիրառելով տվյալների համեմատման և համադրման մեթոդները:

Փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվեց հետևյալը.

Հետազոտության առարկա անշարժ գույքը՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Վ.Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 հասցեյում գտնվող, 01-006-0048-0007-001 կադաստրային ծածկագրով, 50.3 քմ մակերեսով բնակարան է: Բնակարանը գտնվում է բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1-ին հարկում:

Փորձագետի կարծիքով, հետազոտվող անշարժ գույքը իր բնութագրերով համապատասխանում է արդի շուկայական պատկերացումներին:

Հետազոտվող անշարժ գույքի բնութագրական նկարագրությունը բերված է ստորև աղյուսակում.

Անշարժ գույքի հասցեն	ՀՀ, ք.Երևան, Կենտրոն, Վ.Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 բնակարան
Նպատակային նշանակությունը	Բնակելի
Գործառնական նշանակությունը/տեսակը	Բնակարան
Ընթացիկ օգտագործումը	Բնակարան
Վկայականի համար	23012025-01-0195
Գրանցված իրավունքի տեսակը	Սեփականություն
Գրանցված իրավունքի սուբյեկտները	
Տարածագնահատման գուտին	3
Շրջակայքը	Բնակելի գոտի
Կադաստրային ծածկագիր	01-006-0048-0007-001-029
Հարկայնությունը	5
Հարկը	1-ին
Մակերեսը քմ	50.3
Կառուցման տարեթիվը	2010թ.
Կառուցման նյութը	Աղյուս կամ սնամեջ մանր բլոկ
Միջհարկային ծածկը	Երկաթբետոն
Միջհարկային բարձրությունը մ	3.1
Պատշգամբ	Չկա
Մուտքի դուռը	Երկաթե
Ներսի դռները	Չկա
Պատուհանները	Մետաղապլաստից
Ջրամատակարարում	Առկա է
Ջրահեռացում (կոյուղի)	Առկա է
Էլեկտրամատակարարում	Առկա է

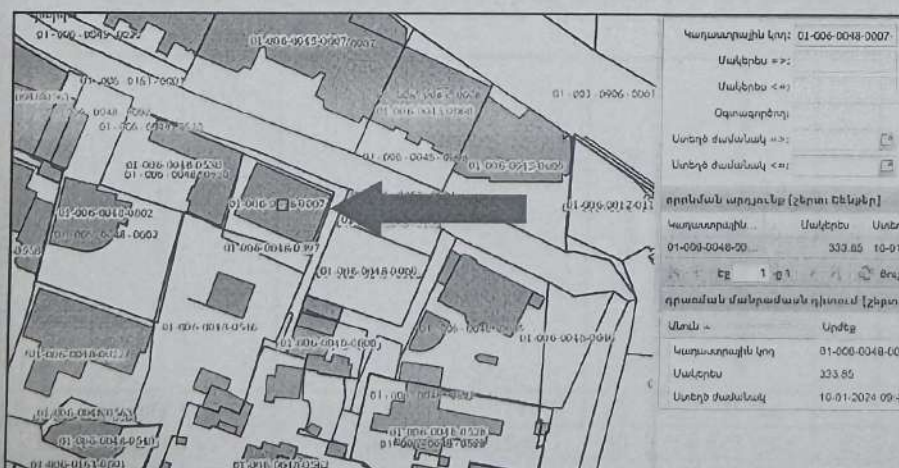
Գազամատակարարում	Առկա է
Օդորակում	Առկա չէ
Ջեռուցում	Առկա չէ
Սենյակները	Պատերը՝ ներկված Հատակը՝ սալիկապատ Առաստաղը՝ կաղովի
Միջանցքը	Պատերը՝ ներկված Հատակը՝ սալիկապատ Առաստաղը՝ կաղովի
Խոհանոցը	Պատերը՝ ներկված, սալիկապատ Հատակը՝ սալիկապատ, Առաստաղը՝ կաղովի
Սանհանգույցը	Պատերը՝, հատակը՝ սալիկապատ, Առաստաղը՝ կախովի
Ներքին հարդարման վիճակը	բավարար, 3 բալ

Հետազոտվող անշարժ գույքի շենքի տեղադրությունը

Ըստ՝ yandex.com/maps/10262/yerevan/?ll=44.514056%2C40.194508&mode=search&sl=44.514037%2C40.194491&text=40.194491%2C44.514037&z=16



Կադաստրային քարտեզի հատված գույքի շենքի նշումով



Շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը և անշարժ գույքի հարկը

[Handwritten signature]

☒ Գլխավոր լրագրողի ☐ Որոշման կազմակերպչի ☐ Ծանուցման	23012025-01-0195	Փնտրել
Հարցման ամսաթիվ 22/04/2026 10:53:58 Անշարժ գույքի հասցեն՝ Բ. Երևան, Գեղարքունի մարզի 124/1 շենք, 5/1 բնակարան Անշարժ գույքի տեսակը՝ Բնակարան Անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)՝ 23 210 240.00 Անշարժ գույքի հարկը 2024 թ. ի համար (ՀՀ դրամ)՝ 9 105.12 Անշարժ գույքի հարկը 2025 թ. ի համար (ՀՀ դրամ)՝ 13 657.68 Անշարժ գույքի հարկը 2026 թ. ի համար (ՀՀ դրամ)՝ 18 210.24		

Գնահատման մեթոդ(ներ)ի ընտրությունը

Հաշվի առնելով, որ գնահատվող գույքի հարակից տածքներում բնակարանների շուկան ակտիվ է և առկա առաջարկի մասին տեղեկատվությունը, համադրելի ու բավարար է, գնահատումը կիրականացվի միայն համեմատական մեթոդի կիրառմամբ:

Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

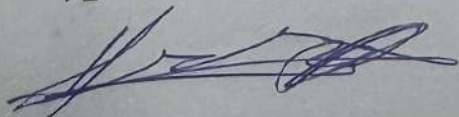
Համեմատական մեթոդը հանդիսանում է առավել տարածված և կիրառվող գնահատման մեթոդում, քանի որ այն անմիջապես կապված է նմանատիպ օբյեկտների վաճառքների կամ առաջարկների գների հետ: Այս մեթոդով կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (նմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Այս գնահատման շրջանակներում, կախված ընտրության հնարավորությունից կողմից www.list.am կայքից ընտրվել են 7 համեմատական առաջարկների տվյալներ որոնք գտնվում են գնահատվող գույքից, ուղիղ գծով 60-300մ հեռավորության վրա: Համեմատվող բնակարանները ունեն՝ նույն գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները, նպատակային և գործառնական նշանակությունը, շինության կառուցման նյութը, գոտիականությունը, ընթացիկ օգտագործումը, տրանսպորտային մատչելիությունը, հեռավորությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտներից, միջհարկային ծածկով, բակի բարեկարգվածությունը, կոմունալ հագեցվածությունը, շրջակա միջավայրը: Համեմատվող բնակարանների տվյալները տարբերվում են հարկով, պատշգամբի առկայությամբ, միջհարկային բարձրությամբ, ավտոտնակի առկայությամբ, սանհանգույցների քանակով, ջեռուցման և օդորակման համակարգերի առկայությամբ և ներքին հարդարման վիճակով:

Շուկայական արժեքի վրա ազդող այլ գործոններ չեն բացահայտվել կամ համարվել են քիչ ազդեցություն ունեցող:

Անալոգ	Հղում	Գույքի գտնվելու վայրը	Մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեք /ՀՀ դրամ/	Հարկը	Պատշգամբի առկայությունը	Միջհարկային բարձրությունը	Ավտոտնակի առկայությունը	Սանհանգույցի առկայությունը	Ջեռուցման և օդորակման առկայությունը	Ներքին հարդարման վիճակը
1	list.am/item/21971944	Վերին Անտառային 144/3	40	57 791 750	8	Բաց	3,00	Առկա չէ	1	Ջեռ., օդ.	5
2	list.am/item/23045756	Գ.Գասպարյան փ.5/6	50	56 673 200	3	Բաց	3,00	Առկա չէ	1	Առկա չէ	1
3	list.am/item/23167739	Վերին Անտառային 124/10	111	102 533 750	5	Բաց	3,00	Առկա չէ	2	Առկա չէ	1
4	list.am/item/23451471	Վերին Անտառային 126/8	70	85 755 500	4	Բաց	3,00	Առկա չէ	1	Ջեռ., օդ.	6
5	list.am/item/23334242	Վերին Անտառային 13/5	73	72 705 750	2	Բաց	2,80	Առկա է	1	Ջեռ., օդ.	6
6	list.am/item/21796708	Վերին Անտառային 11ա	130	164 054 000	2	Բաց	3,00	Առկա չէ	2	Ջեռ., օդ.	5
7	list.am/item/23484721	Վերին Անտառային 121/7	48	60 291 200	4	Առկա չէ	3,10	Առկա չէ	1	Ջեռ., օդ.	5

Քարտեզի վրա պատկերված են գնահատվող և համեմատվող բնակարանների տեղադրությունները





Ճշգրտման գործակցը հանդիսանում է, գնահատողի կողմից կատարված, շուկայական տեղեկատվության և ՀՀ «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված, կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ին ընդունված օրենքով, գործող, կադաստրային գինը ձևավորող, գնագոյացման գործոնների ազդեցության գործակիցների վերլուծության, մասնագետի կողմից այլ գնահատողների հետ կարծիքների փոխանակման արդյունքում ձևավորված և գնահատողի մասնագիտական փորձառությամբ կուտակվող՝ գիտելիքներով ձևավորված, մեծություն: Սակարկության և վաճառքի պայմանների գեղջը հաշվարկվել է 10%-ի չափով:

Անալոգ	Հղումը list.am/item-ից	Գույքի գտնվելու վայրը	Մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (առանց ճշգրտման)	Հարկի հետ կապված ճշգրտում (1.00 - 1-ին հարկ, 0.90- 2-5 հարկ, 0.85-8 հարկ)	Պատշգամբի հետ կապված ճշգրտում (1.00 - առկա չէ, 0.96- բաց պատշ)	Միջհարկային բաժնություն հետ կապված ճշգրտում (1.00 - -3.0 մ և ավել, 1.05-մինչև 3.0մ)	Ավտոտնակի առկայության հետ կապված ճշգրտում (1.00- առկա չէ, 0.96- առկա է)	Սանիտացիոն քանակի հետ կապված ճշգրտում (1.0- 1 սանի, 0.97-2սանի.)	Ջեռուցում և օդորակման առկայության ճշգրտում (1.0-առկա չէ, 0.95 -ջեռ., օդորակ)	Ներքին հարդարման ճշգրտում (1.00 - 3 քալ., 1.10-2 քալ, 0.90-5 քալ, 0.85-6 քալ)	Մակերեսի մեծության հետ կապված ճշգրտում (1.0- մինչև 75 քմ., 1.02 - 75քմ և ավել)	ճշգրտված 1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (ներառյալ սակարկության -10 % գեղջը)
1	21971944	Վերին Անտառային 144/3	40	57 791 750	1 444 794	0,85	0,96	1,00	1,00	1,00	0,95	0,90	1,00	907 203
2	23045756	Գ.Գասպարյան փ.5/6	50	56 673 200	1 133 464	0,90	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1,00	969 520
3	23167739	Վերին Անտառային 124/10	111	102 533 750	923 727	0,90	0,96	1,00	1,00	0,97	1,00	1,10	1,02	781 744
4	23451471	Վերին Անտառային 126/8	70	85 755 500	1 225 079	0,90	0,96	1,00	1,00	1,00	0,95	0,85	1,00	769 242
5	23334242	Վերին Անտառային 13/5	73	72 705 750	995 969	0,90	0,96	1,05	0,96	1,00	0,95	0,85	1,00	630 384
6	21796708	Վերին Անտառային 11ա	130	164 054 000	1 261 954	0,90	0,96	1,00	1,00	0,97	0,95	0,90	1,02	830 114
7	23484721	Վերին Անտառային 121/7	48	60 291 200	1 256 067	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,90	1,00	869 889
1 քմ համադրված միջին արժեքը														822 585

Գնահատվող բնակարանի 1 քմ-ի համադրված միջին շուկայական արժեքը գնահատման ամսաթվի դրությամբ կկազմի 822 585 ՀՀ դրամ: Իսկ 50.3քմ մակերեսով բնակարանի շուկայական արժեքը կկազմի 50.3 քմ X 822 585 ՀՀ դրամ = 41 376 032 ՀՀ դրամ ՝ ընդունվում է 41 380 000 (քառասունմեկ միլիոն երեք հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Վ. Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 բնակարան հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23012025-01-0195 վկայական), հետազոտվող անշարժ գույքի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 23.02.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ 41 380 000 (քառասունմեկ միլիոն երեք հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝

Այսպիսով, վերլուծելով կատարված հետազոտությունները փորձագետ(ներ)ը եզրահանգեց(ին) հետևյալ հետևություն(ներ)ին.

Հ Ե Տ Ե Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Հարց.

Որքան է կազմում ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Վ Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 բնակարանի շուկայական արժեքը:

Պատասխան.

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Վ Անտառային փողոց 124/1 շենք, 5/1 բնակարան հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23012025-01-0195 վկայական), հետազոտվող անշարժ գույքի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 23.02.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ **41 380 000 (քառասունմեկ միլիոն երեք հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

Մանրամասն տես սույն եզրակացության «Ապրանքագիտական հետազոտություն» բաժնում:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝



Ա.Դ.Առուստամյան

Հետգրություն: Վերը բերված հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը կատարելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

Գործունեության հասցեն - ք.Երևան 0005, Մ.Խորենացու 201, Հեռախոս - (+37410) 57 75 41

«ԳԼՈՒԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ
 ՄԱՍՆԱԳԻՏԱՑՎԱԾ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
 ՀԱ 0226-048 ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԶԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ
 ԸՆԴԱՄԵՆԸ 9 ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐՈՎ

Լուսանկար N1.



Լուսանկար N2.



Լուսանկար N3.



Լուսանկար N4.



Լուսանկար N5.



Լուսանկար N6.



Լուսանկար N7.



Լուսանկար N8.



Լուսանկար N9.



Ապրանքագետ-փորձագետի
 պաշտոնակատար, գնահատող՝

Ա.Դ.Առուստամյան

