

«ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՅԻԱ
«ГЛОБАЛ СЮРВЕЙ» АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
«GLOBAL SURVEY» JUDICIAL EXPERTISES ASSOCIATION

ՀՀ, ք. Երևան, Մ. Խորենացի 201

☎ (374 96) 96 - 07 - 69, ✉ globalsurvey@mail.ru

№ 14/225-347

«20» «Տեպրեմբեր» 2016 թ.

ՀԿԱԾ Արմավիրի մարզային բաժին, ավագ հարկադիր
կատարող արդարադատության կապիտան Անի Խաչատրյանին

Համաձայն թիվ 1 [redacted] կատարողական վարույթով 12.12.2025թ.-ին Ձեր կողմից կայացրած
որոշման՝ «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՅԻԱ ՍՊԸ-ի
փորձագետ(ներ)ի կողմից իրականացվել է ապրանքագիտական բնույթի փորձաքննություն:

Ուղարկվում է փորձագետի՝ 20.07.2026թ. թիվ ՀԱ 1225-347 եզրակացությունը:

Առդիր՝

եզրակացությունը «08» ութ թերթից,

համակարգչային լուսանկարչական հավելվածը «01» մեկ թերթից:

«ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ»
ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԱՍՈՑԻԱՅԻԱ ՍՊԸ Տնօրեն



Սամուել Ստեփանյան

Կատարող՝
Ապրանքագետ-փորձագետ/ի պաշտոնակատար,
գնահատող՝ Ա.Դ. Առուստամյան
Որակ. վկ.՝ ԳԳ-2024-2

124 86492

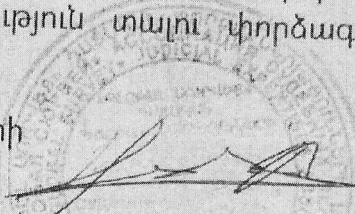
«ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ»
ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ

ք.Երևան, Մ.Խորենացի, 201 հեռ 096960769, 096960469, 096966979, էլ. հասցե globalsurvey@mail.ru

ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքի 256-րդ հոդվածի 5-րդ մասին համապատասխան «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ Ա.Դ.Առուստամյան ծանոթացվել են նույն օրենսգրքով սահմանված փորձագետի իրավունքներին ու պարտականություններին, այդ թվում հիմնավոր և անաչառ եզրակացություն տալու փորձագետի պարտավորության մասին:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝



Ա.Դ.Առուստամյան

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱ 1225-347

Թիվ՝

Ըստ՝

Փորձաքննության տեսակը՝

Փորձաքննության հիմքը՝

Թիվ [redacted] կատարողական վարույթի

Ապրանքագիտական փորձաքննություն:

ՀԿԱԾ Արմավիրի մարզային բաժին, [redacted]

[redacted]

[redacted]

12.12.2025թ. որոշումը փորձագետ

նշանակելու մասին:

Հետազոտությունը սկսվել է՝ 12.12.2025թ.

Հետազոտությունն ավարտվել է՝ 20.02.2026թ.

Փորձագետի եզրակացությունը շարադրված է՝ «8» ութ թերթից, կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածը «01» մեկ թերթից՝ ընդհամենը «3» երեք լուսանկարներով:

Տեղեկություններ փորձաքննությունը կատարող փորձագետների մասին՝

Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ **Արարատ Դավիթի**

Առուստամյան - «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության

ապրանքագիտական փորձաքննությունների բաժնի գնահատող փորձագետի

պաշտոնակատար՝ քաղաքացիաիրավական պայմանագրով, բարձրագույն

տնտեսագիտական կրթությամբ, գնահատման գործառույթներ իրականացնելու իրավա-

սությամբ (վկայական ԳԳ-2024-2), «29» տարվա աշխատանքային ստաժով և «01» տարվա

մասնագիտական ստաժով:

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ՊԱՐՁԱՔԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑ(ԵՐ)Ը

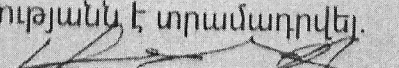
Որքան է կազմում ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն, տնամերձի [redacted] պատկանող 1/3 բաժնեմասի շուկայական արժեքը:

ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐԻ ՊԱՐՁԱՔԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ(ԲԱՑԱՀԱՅՏՎԱԾ) ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԻՐԵՂԵՆ ԱՊԱՑՈՒՅՑ(ՆԵՐ)Ը ԿԱՄ

ՀԵՏԱՅՈՏԵԼԻ ՕՐՅԵԿՏ(ՆԵՐ)Ը

Թիվ [redacted] կատարողական վարույթով 12.12.2025թ.-ի փորձագետ նշանակելու մասին որոշմանը, կից փորձաքննությանն է տրամադրվել:



- ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն, տնամերձ:

ԳՈՐԾԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐԸ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժին, [redacted] թիվ [redacted] կատարողական վարույթի նյութերը. ուսումնասիրելով

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13 սեպտեմբերի 2024թ. տրված [redacted] կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ [redacted]

ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Երասխահուն գյուղում գտնվող 0.135 հա մակերեսով տնամերձ հողամասից [redacted] պատկանող բաժնեմասն առանձնացնել:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում առաջացել է հատուկ գիտելիքներ պահանջող հարցերի պարզաբանման անհրաժեշտություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 14-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Թիվ [redacted] կատարողական վարույթով նշանակել փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարել «Գլոբալ Սուրվել» դատական փորձագիտական ասոցիացիա ՍՊԸ-ին:

Փորձագետին առաջարկել հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն տնամերձի /վկայական 0280065/ [redacted] պատկանող 1/3 բաժնեմասի շուկայական արժեքը և տալ եզրակացություն:

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ, ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՐՔՈՒՐ

1. ՀՀ տվյալ բնագավառում գործող նորմատիվ ակտերով սահմանված պահանջների համադրման և համեմատման մեթոդները:
- Շուկայի համակարգված դիտարկում /մոնիթորինգ/
 - Տվյալ ոլորտի մասնագետների հետ համապատասխան տվյալների ձեռքբերում և վերլուծություն
 - Գնահատման համեմատական, ծախսային և եկամտային մեթոդներ
 - Փորձագետի սեփական տեղեկատվական շտեմարան
 - Ի. Ֆրիդման, Ն. Օրդվեյ. «Եկամտաբեր անշարժ գույքի գնահատում և վերլուծություն»
 - ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
 - ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք
 - ՀՀ քրեական օրենսգիրք
 - ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգիրք
 - ՀՀ հողային օրենսգիրք:

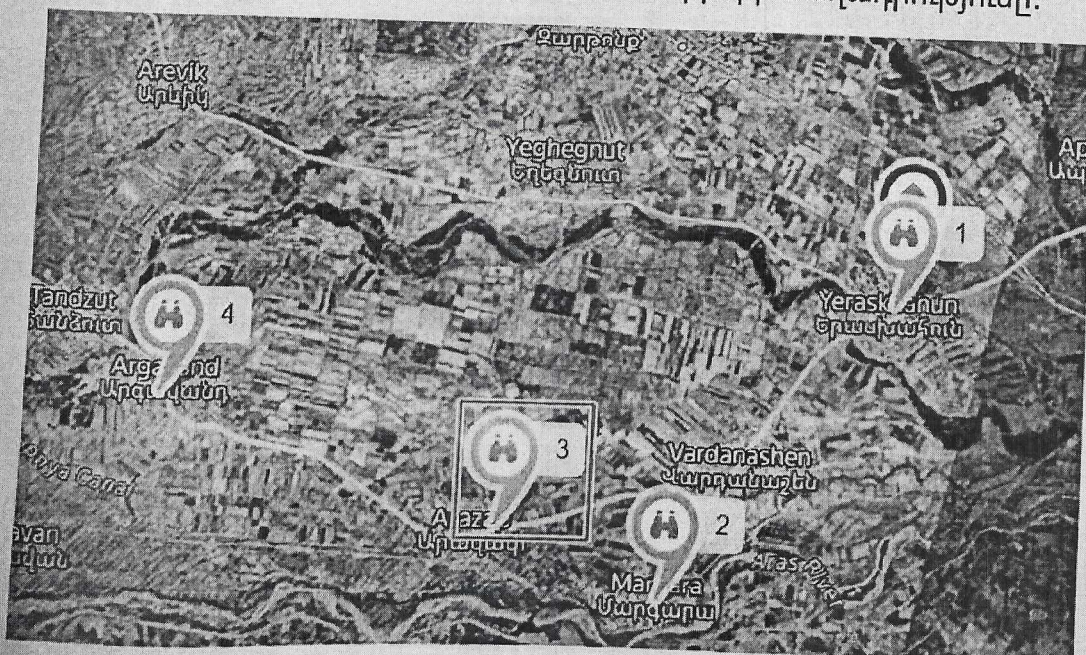
որոշվում է գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (նմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Հաշվի արձեղով այն հանգամանքը, որ Երասխահուն բնակավայրերում բնակելի կառուցապատման հողերի առաջարկների մասին տեղեկատվությունը ընդհամենը մեկն է, գնահատողի կողմից www.list.am կայքից ընտրվել են 4 համեմատական առաջարկների տվյալներ որոնք գտնվում են Երասխահուն և հարևան Մարգարա, Արագափ և Արգավանդ բնակավայրերում: Համեմատվող հողամասերը ունեն նույն գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները, նպատակային և գործարնական նշանակությունները, հողատեսքը, թեքությունը, գոտիականությունը, շրջակա միջավայրը, ընթացիկ օգտագործումը, տրանսպորտային մատչելիությունը: Համեմատվող հողամասերի տվյալները տարբերվում են կոմունալ հագեցվածությամբ և բնակավայրի կենտրոնի նկատմամբ տեղադրությամբ:

Շուկայական արժեքի վրա ազդող այլ գործոններ չեն բացահայտվել կամ համարվել են ոչ էական ազդեցություն ունեցող:

Անալոգը	Հղումը	Հողամասի գտնվելու վայրը	Հողամասի մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	Իմ արժեքը /ՀՀ դրամ/	Կոմունալ հագեցվածություն	Բնակավայրի կենտրոնի նկատմամբ տեղադրությունը
1	list.am/item/23531918	Երասխահուն	1 270	3 020 000	2 378	Առկա չէ	Բնակավայրի ներսում
2	list.am/item/22963781	Մարգարա	1500	5 663 000	3 775	Ջուր	Բնակավայրի ներսում
3	list.am/item/22691069	Արագափ	1500	4 000 000	2 667	Առկա չէ	Բնակավայրի ներսում
4	list.am/item/23491819	Արգավանդ	2000	6 984 000	3 492	Էլ.ջուր, գազ	Բնակավայրի ներսում

Գնահատվող և համեմատվող հողամասերի տեղադրությունը:



[Handwritten signature]

- Տեղեկատվական թերթերի և ամսագրերի, համապատասխան ինտերնետային կայքերի ուսումնասիրություն:
- Неверов А.Н, Чалых Т.И. "Товароведение и организация торговли непродовольственными товарами" М., 2003
- Теория и практика судебной экспертизы №1 (9) 2008г
- Теория и практика оценки", С.П. Коростелев, Маросейка, 2009

ԹՈՒՅԼԱՏՐՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

(Տվյալ եզրակացությունը կազմված է՝ հաշվի առնելով հետևյալ թույլատրող և սահմանափակող պայմանները) Սույն եզրակացության առանձին մասերը չեն կարող մեկնաբանվել առանձին, այլ միայն ամբողջությամբ վերցված:

- Սույն եզրակացությունը հավաստի է միայն նրանում նշված նպատակների համար:
- Սույն եզրակացությունը կարող է օգտագործվել միայն ըստ նշանակության՝ համաձայն դատարանի որոշման:
- Սույն եզրակացության հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը նշանակելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

ԱՊՐԱՆՔԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ

(նկարագրությունը տրվում է հետազոտության կատարման՝ 10.12.2025թ. դրությամբ)

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժին,

ուսումնասիրելով թիվ [REDACTED] կատարողական վարույթի նյութերը.

2025թ. դեկտեմբերի 12-ին «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐ ԶԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ-ՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության գրասենյակ է մուտքագրվել ՀԿԱԾ Արմավիրի մարզային բաժին, հարկադիր կատարող [REDACTED] 12.12.2025թ. որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

Համաձայն հարկադիր կատարող [REDACTED] հետ նախորդ քանավոր համաձայնության՝ փորձագետները 2026թ. հունվարի 21-ին ժամը մոտ 16:10-ի սահմաններում իրականացրեցին այցելություն ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն հասցե, որտեղ կատարվել է վերոնշյալ հասցեում գտնվող՝ հետազոտման ենթակա օբյեկտի արտաքինից օրգանոլեպտիկ եղանակով զննման և լուսանկարման աշխատանքները:

Լուսանկարումը իրականացվել է «Samsung» մակնիշի Galaxy Z Fold 4 տիպի, SM-F936U մոդելի, 256 GB հիշողության քարտով, 1812x2176 էկրանի կետայնությամբ, 4MP +10MP մեգապիկսել դիմային և հիմնական 50MP +10MP +12MP մեգապիկսել կետայնությամբ թվային մակրոտեսա-լուսանկարչական խցիկով՝ կիրառելով Timestam p Camera ծրագիրը (տես սույն փորձաքննությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Փորձագետին առաջադրված հարց(եր)ի վերաբերյալ ուսումնասիրությունները և հետազոտությունները կատարվել են սույն փորձաքննության նախաձեռնողի կողմից փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված նյութերում առկա և ուսումնասիրմամբ ձեռք բերված տվյալների հիման վրա՝ կիրառելով տվյալների համեմատման և համադրման մեթոդները:

Փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվեց հետևյալը.

Հետազոտության առարկա անշարժ գույքը՝ ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն հասցե, 04-040-016-003 կադաստրային ծածկագրով 1350 քմ մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի:

Փորձագետի կարծիքով, հետազոտվող անշարժ գույքը իր բնութագրերով համապատասխանում է արդի շուկայական պատկերացումներին:

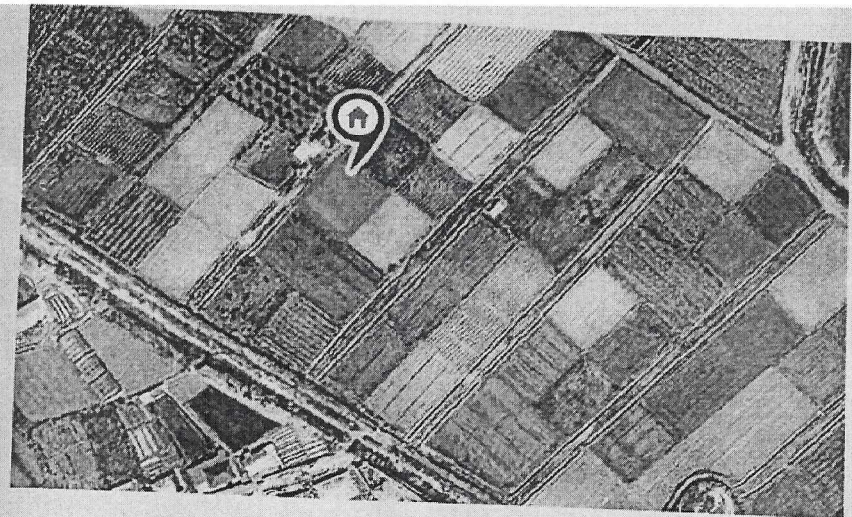
Ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ հետազոտվող անշարժ գույքը, համաձայն ՀՀ կառավարության կողմից 2020թ. հունիսի 04-ի (Հայաստանի Հանրապետության հողամասերի (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի) և շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականության սահմանները հաստատելու մասին) թիվ 1023-Ն որոշման, գտնվում է 15-րդ տարածագնահատման գոտում, որտեղ 1քմ բնակավայրերի հողամասերի կադաստրային արժեքը հավասար է 792 ՀՀ դրամ:

Հետազոտվող հողամասի բնութագրական նկարագրությունը բերված է ստորև աղյուսակում.

Անշարժ գույքի հասցեն	ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն տնամերձ
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Բնակելի կառուցապատման
Ընթացիկ օգտագործումը	Չկառուցապատված հողամաս
Մակերեսը	1350 քմ
Վկայականի համար	0280065
Կադաստրային ծածկագիր	04-040-016-003
Գրանցված իրավունքի տեսակը	Սեփականություն
Գրանցված իրավունքի սուբյեկտները	[Redacted]
Տարածագնահատման գոտին	15
Կոմունալ հագեցվածությունը	Կոմունիկացիաները առկա չեն
Թերությունը	Հարթ տարածք
Երկրաչափական տեսքը	Ուղանկյունաձև

Հետազոտվող անշարժ գույքի տեղադրությունը

Ըստ՝ yandex.com/maps/?ll=44.227450%2C40.077995&mode=search&sl=44.219910%2C40.078105&text=40.078105%2C44.219910&z=14.29



Կադաստրային քարտեզի հատված գույքի շենքի նշումով

Կադաստրային կոդ: 04-040-0016-0003

Մակերես >=:

Մակերես <=:

Ստեղծ ժամանակ >=:

Ստեղծ ժամանակ <=:

Գործման արդյունք (շեքտ: Զողայման)

Կադաստրային	Մակերես	Այտ
04-040-0016-0003	1347.25	10.0

Գրառման մակերեսի դիտում (շեքտ: Զողայման)

Անուն *	Արժեք
Կադաստրային կոդ	04-040-0016-0003
Մակերես	1347.25
Ստեղծ ժամանակ	10-09-2024 17

Շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը և անշարժ գույքի հարկը

☒ Որոշել ըստ վկայականի համարի 0280065 ☐ Որոշել ըստ կադաստրային ծածկագրի **Փնտրել**

Հարցման ամսաթիվ	25/03/2026 12:09:17
Անշարժ գույքի հասցեն՝	Մարզ Արմավիր, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխանուտ
Անշարժ գույքի տեսակը՝	Չկառուցապատված հողամաս
Անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	1 069 200.00
Անշարժ գույքի հարկը 2024 թ.ի համար (ՀՀ դրամ)	3 207.60
Անշարժ գույքի հարկը 2025 թ.ի համար (ՀՀ դրամ)	4 811.40
Անշարժ գույքի հարկը 2026 թ.ի համար (ՀՀ դրամ)	6 415.20

Գնահատման մեթոդ(ներ)ի ընտրությունը

Հաշվի առնելով, որ գնահատվող գույքի հարակից տարածքներում բնակարանների շուկան ակտիվ է և առկա առաջարկի մասին տեղեկատվությունը, համադրելի ու բավարար է, գնահատումը կիրականացվի միայն համեմատական մեթոդի կիրառմամբ:

Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մոտեցմամբ

Համեմատական մեթոդը հանդիսանում է առավել տարածված և կիրառվող գնահատման մեթոդում, քանի որ այն անմիջապես կապված է նմանատիպ օբյեկտների վաճառքների կամ առաջարկների գների հետ: Այս մեթոդով կիրառման դեպքում արժեքը

Ճշգրտման գործակցը հանդիսանում է, գնահատողի կողմից կատարված, շուկայական տեղեկատվության և ՀՀ «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված, կադաստրային գնահատման կարգը նահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ին ընդունված օրենքով, գործող, կադաստրային գինը ձևավորող, գնագոյացման գործոնների ազդեցության գործակիցների վերլուծության, մասնագետի կողմից այլ գնահատողների հետ կարծիքների փոխանակման արդյունքում ձևավորված և գնահատողի մասնագիտական փորձառությամբ կուտակվող՝ գիտելիքներով ձևավորված, մեծություն:

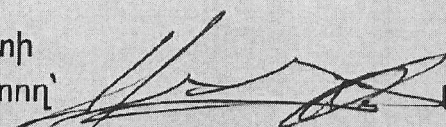
Սակարկության և վաճառքի պայմանների զեղչը հաշվարկվել է 10%-ի չափով:

Անալոգը	Հղումը	Փոխվելու վայրը	Հողամասի մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	1 քմ արժեքը առանց ճշգրտման /ՀՀ դրամ/	Կոմունալ հագեցվածության հետ կապված ճշգրտում (1,0 - առկա չէ, 0,97 - ցուր, 0,91 - էլժ, ցուր, գազ)	Հ բնակավայրի կենտրոնի նկատմամբ տեղադրությունը (1,0 - բնակավայրից դուրս, 0,85 - բնակավայրի ներսում)	ճշգրտված 1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (ներդրյալ սակավության -10% զեղչը)
1	list.am/item/23531918	Երասխահուն	1270	3020000,00	2377,95	1,00	0,85	1819
2	list.am/item/22963781	Մարգարա	1500	5663000,00	3775,33	0,97	0,85	2801
3	list.am/item/22691069	Արագալի	1500	4000000,00	2666,67	1,00	0,85	2040
4	list.am/item/23491819	Արգավանդ	2000	6984000,00	3492,00	0,91	0,85	2431
1 քմ հողամասի համադրված միջին արժեքը								2 273

Գնահատվող հողամասի 1 քմ-ի համադրված միջին շուկայական արժեքը գնահատման ամսաթվի դրությամբ կկազմի 2 273 ՀՀ դրամ, իսկ 1350 քմ մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի շուկայական արժեքը կկազմի 1350 քմ X 2 273 ՀՀ դրամ = 3 068 550 ՀՀ դրամ՝ ընդունվում է 3 070 000 (երեք միլիոն յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ, իսկ 1/3 բաժնեմասին համարժեք 450 քմ մակերեսով հողամասի շուկայական արժեքը կկազմի $3\,070\,000 / 3 = 1\,023\,333,3$ ՀՀ դրամ՝ ընդունվում է 1 020 000 (մեկ միլիոն քսան հազար) ՀՀ դրամ:

Այսպսիով, ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն հասցե (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 0280065 վկայական), հետազոտվող բնակելի կառուցապատման հողամասի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 20.02.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ 3 070 000 (երեք միլիոն յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝



Ա.Դ.Առուստամյան

Հ Ե Տ Ե Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Հարց.

Որքան է կազմում ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն հասցե բնակելի կառուցապատման հողամասի շուկայական արժեքը:

Պատասխան.

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Մեծամոր, գյուղ Երասխահուն հասցե (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 0280065 վկայական), հետազոտվող բնակելի կառուցապատման հողամասի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 20.02.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ 3 070 000 (երեք միլիոն յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ, իսկ 1/3 բաժնեմասին համարժեք 450քմ մակերեսով հողամասի շուկայական արժեքը կկազմի 1 020 000 (մեկ միլիոն քսան հազար) ՀՀ դրամ:

Մանրամասն տես սույն եզրակացության «Ապրանքագիտական հետազոտություն» բաժնում:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝

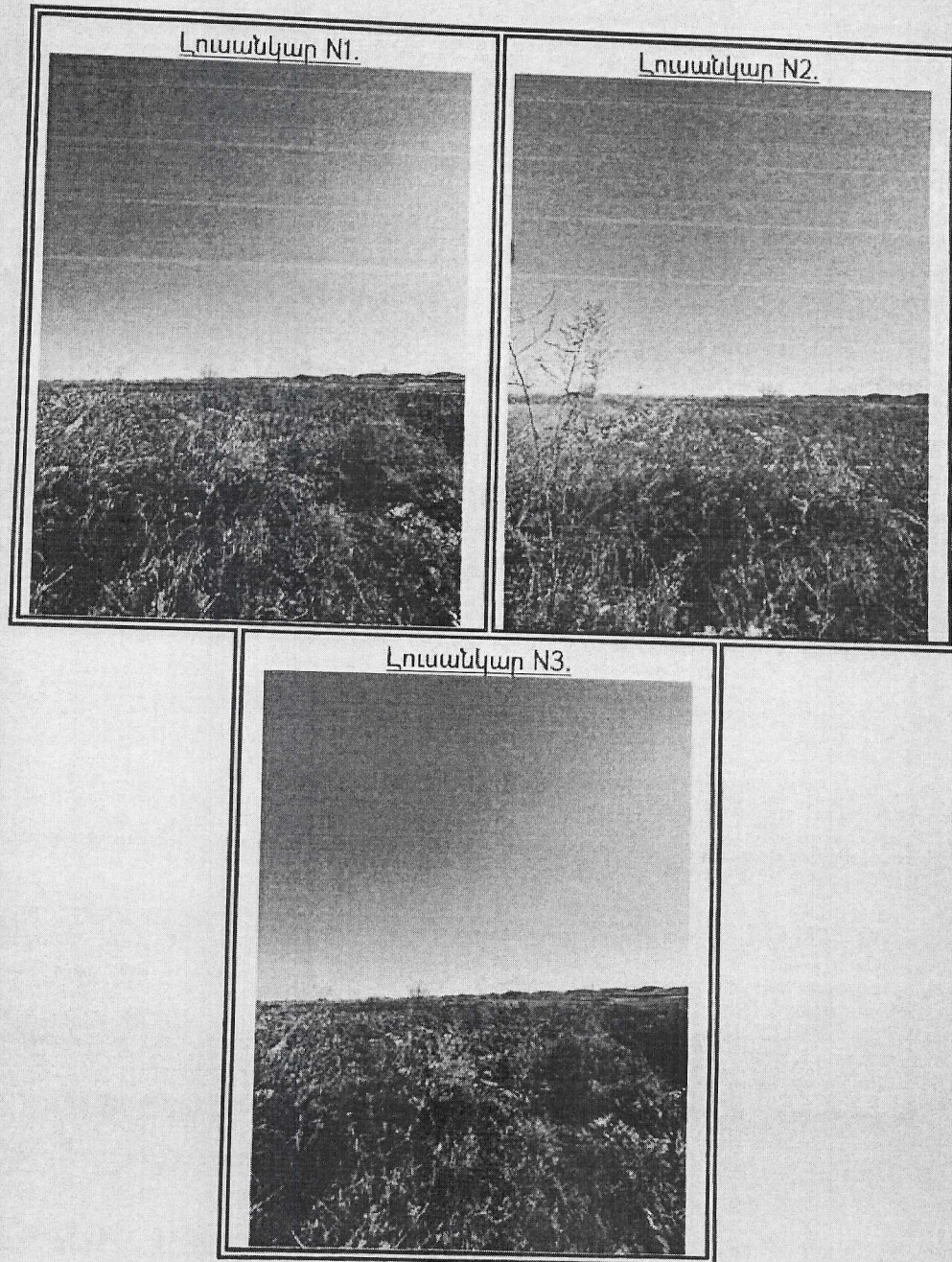


Ա.Դ.Առուստամյան

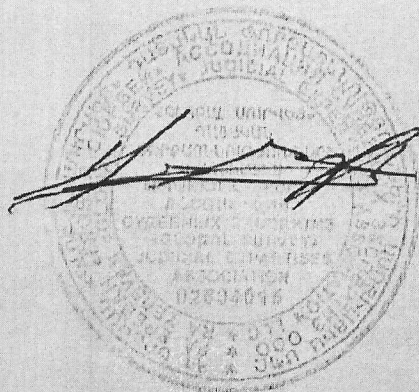
Հետգրություն: Վերը բերված հեղուկությունները հիմնված են փորձաքննությունը կատարելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հեղազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

«ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱՑՎԱԾ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱ 1225-347 ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԶԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ
ԸՆԴԱՄԵՆԸ 3 ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐՈՎ



Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝



Ա.Դ.Առուստամյան