# «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ»
# ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
# ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ

Ք.Երևան Իսակովի 10/21, 2-րդ հարկ, 2-րդ սենյակ հեռ 096-96-69-79, էլ. հասցե globalsurvey@mail.ru

## ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքի 256-րդ հոդվածի 5-րդ մասին համապատասխան «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության փորձագետ Պ.Վ.Գրիգորյանցս ծանոթացվել եմ նույն օրենսգրքով սահմանված փորձագետի իրավունքներին ու պարտականություններին, այդ թվում հիմնավոր և անաչառ եզրակացություն տալու փորձագետի պարտավորության մասին:

Փորձագետ–ապրանքագետ՝ Պ.Վ.Գրիգորյանց

## ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

**Հմ՝** № ՀՍ 1225-359

**Համաձայն՝** կատարողական վարույթի

**Փորձաքննության տեսակը՝** ապրանքագիտական փորձաքննություն:

**Փորձաքննության հիմքը՝** ՀԿԱԾ Գեղարքունիքի և Շիրակի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ա.Միրզիկյանի 16.12.2025թ. թիվ կատարողական վարույթի որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

**Փորձաքննությունը սկսվել է** 2026թ. մարտի 08-ին:

**Փորձաքննությունն ավարտվել է** 2026թ. մայիսի 08-ին:

**Փորձագետի երզակացությունը բաղկացած է՝** «06» վեց թերթից՝ շարադրված «06» վեց էջում, կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածը «01» մեկ թերթից՝ պատկերված «01» մեկ էջում, ընդամենը «15» տասնհինգ լուսանկարներով:

**Տեղեկություններ փորձաքննությունը կատարող փորձագետների մասին՝**

ՓՈՐՁԱԳԵՏ՝ ***Պյոտր Վարդանի Գրիգորյանց*** - «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության քաղացիաիրավական հիմունքներով փորձագետ–ապրանքագետ, բարձրագույն ինժեներատեխնիկական կրթությամբ, աշխատանքային 42 տարվա ստաժով, գնահատման աշխատանքների 28 տարվա ստաժով, ՀՀ Գիտությունների ազգային ակադեմիայի համակարգում դատական փորձագետի որակավորման հանձնաժողովի կողմից տրված 16-01 տեսակի՝(Արդյունաբերական (ոչ պարենային) ապրանքների, արդյունաբերության տարբեր ճյուղերի, օբյեկտների և արտադրանքի՝ շինարդյունաբերական՝ շինարարական կառույցների, հանքարդյունաբերական՝ հանքերի, գյուղարդյունաբերության օբյեկտների, կապակցված տարածքների և այլ հողատարածքների հետազոտություն, այդ թվում՝ որակային հատկանիշների և արժեքային ցուցանիշների որոշման նպատակով) դատաապրանքագիտական փորձաքննություններ կատարելու իրավասությամբ՝ վկայական №273 և ՀՀ արդարադատության նախարարության դատական փորձագետի որակավորման հանձնաժողովի կողմից տրված շինարարատեխնիկական փորձաքննություններ կատարելու իրավասությամբ՝ անշարժ գույքի գնահատման հետազոտություն՝ վկայական № 236:

## ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ՊԱՐԶԱԲԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑ(ԵՐ)Ը.

Որքան է կազմում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն հասցեում /վկայական 2299236/ գտնվող և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղում գտնվող /վկայական 2214492/ անշարժ գույքերի շուկայական արժեքները:

## ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐԻ ՊԱՐԶԱԲԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ(ԲԱՑԱՀԱՅՏՎԱԾ) ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԻՐԵՂԵՆ ԱՊԱՑՈՒՅՑ(ՆԵՐ)Ը ԿԱՄ ՀԵՏԱԶՈՏԵԼԻ ՕԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)Ը

կատարողական վարույթով 16.12.2025թ.–ի փորձագետ նշանակելու մասին որոշմամբ կից փորձաքննությանն է տրամադրվել.

• Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2299236 և 2214492 վկայականները և հողամասի և շինությունների հատակագիծ էջերի պատճենը:

• ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն հասցեում /վկայական 2299236/ գտնվող և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղում գտնվող /վկայական 2214492/ անշարժ գույքերը:

<u>ԳՈՐԾԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐԸ</u>

ՀԿԱԾ Գեղարքունիքի և Շիրակի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ա.Միրզիկյանի 16.12.2025թ. թիվ կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29 հոկտեմբերի 2025 թ. տրված թի կատարողական թերթի համաձայնպետք է՝

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն հասցեում գտնվող(կադաստրային համարը՝ 05-043-064-003, տնամերձ հողամասի չափը՝ 0,1180 հա, բնակելի տան մակերսը՝ 134,9 քառ. մ., անասնագոմի մակերսը՝ 46,5 քառ.մ.) անշարժ գույքը /հիմք՝ 2002 թվականի հոկտեմբերի 04-ին տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման հա. 997486 վկայական և հա. 2299236 կրկնօրինակ վկայական/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել: ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղում գտնվող (կադաստրային նոր համարը՝ 05-043-0065-0064, տնամերձ հողամասի չափը՝ 0,085 հա, բնակելի տան մակերսը՝ 134,9 քառ.մ., գոմի մակերսը՝ 48,45 քառ.մ.) անշարժ գույքը հիմք՝ 2003 թվականի մայիսի 21-ին տրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման հա. 1758025 վկայական և հա. 2214492 կրկնօրինակ վկայական/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել: Անշարժ գույքերի վաճառքից ստացված գումարը բաշխել. Անձնա

նագանձել 100.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում առաջացել է հատուկ գիտելիքներ պահանջող հարցերի պարզաբանման անհրաժեշտություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին> ՀՀ օրենքի 28,28.1 և 14-րդ հոդվածներով;

ՈՐՈՇԵՑ

կատարողական վարույթով նշանակել փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարել «Գլոբալ Սուրվեյ» դատական փորձագիտական ասոցիացիա ՍՊԸ-ին:

<u>ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ, ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ</u>

1. ՀՀ տվյալ բնագավառում գործող նորմատիվ ակտերով սահմանված պահանջների համադրման և համեմատման մեթոդները:

- Շուկայի համակարգված դիտարկում /մոնիթորինգ/
- Տվյալ ոլորտի մասնագետների հետ համապատասխան տվյալների ձեռքբերում և վերլուծություն
- Գնահատման համեմատական և ծախսային մեթոդներ
- Փորձագետի սեփական տեղեկատվական շտեմարան
- Ի. Ֆրիդման, Ն. Օրդվեյ. «Եկամտաբեր անշարժ գույքի գնահատում և վերլուծություն»
- ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
- ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք
- ՀՀ քրեական օրենսգիրք
- ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգիրք
- ՀՀ հողային օրենսգիրք:
- Տեղեկատվական թերթերի և ամսագրերի, համապատասխան ինտերնետային կայքերի ուսումնասիրություն:
- ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարության կողմից հաստատված շինարարական

աշխատանքների խոշորացված ցուցանիշներ (ՇԱԽՑ-2008) ձեռնարկը:
- Неверов А.Н, Чалых Т.И. "Товароведение и организация торговли непродовольственными товарами" М., 2003
- Теория и практика судебной экспертизы №1 (9) 2008г
- Теория и практика оценки", С.П. Коростелев, Маросейка, 2009

## ԹՈՒՅԼԱՏՐՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

*(Տվյալ եզրակացությունը կազմված է՝ հաշվի առնելով հետևյալ թույլատրող և սահմանափակող պայմանները)*

- Սույն եզրակացության առանձին մասերը չեն կարող մեկնաբանվել առանձին, այլ միայն ամբողջությամբ վերցված:
- Սույն եզրակացությունը հավաստի է միայն նրանում նշված նպատակների համար:
- Սույն եզրակացությունը կարող է օգտագործվել միայն ըստ նշանակության՝ համաձայն դատարանի որոշման:
- Սույն եզրակացության հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը նշանակելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

## ԱՊՐԱՆՔԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ

*(նկարագրությունը տրվում է հետազոտության կատարման՝08.03.2026թ.դրությամբ)*

2026թ. մարտի 08-ին «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության գրասենյակ է մուտքագրվել ՀԿԱԾ Գեղարքունիքի և Շիրակի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ա.Միրզիկյանի 16.12.2025թ. թիվ 14177541 կատարողական վարույթի որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

Համաձայն հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Արթուր Միրզիկյանի հետ նախորոք բանավոր համաձայնության՝ փորձագետները 2026թ. մարտի 08-ին ժամը մոտ 12:00-ի սահմաններում իրականացրեցին այցելություն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն հասցեում /վկայական 2299236/ գտնվող և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղում գտնվող /վկայական 2214492/ անշարժ գույքերի փոստային հասցեներ, որտեղ կատարվել է վերոնշյալ հասցեում գտնվող՝ հետազոտմանն ենթակա օբյեկտի արտաքինից օրգանոլեպտիկ եղանակով զննման և լուսանկարման աշխատանքները:

Փորձաքննությամբ տեղազննության ողջ գործընթացը իրականացվեց հարկադիր կատարողի և սույն որոշմամբ պարտապանի ներկայությամբ և մասնակցությամբ, որի ավարտին տեղում կազմված անշարժ գույքի արտաքինից տեղազննման ակտի արձանագրությունում՝ չունենալով փորձագետի գործունեության վերաբերյալ առարկություն, դիտողություն և/կամ դժգոհություն, ստորագրվել է վերջիններիս կողմից:

Լուսանկարումը իրականացվել է «Samsung» մակնիշի Galaxy Z Fold 4 տիպի, SM-F936U մոդելի, 256 GB հիշողության քարտով, 1812×2176 էկրանի կետայնությամբ, 4MP +10MP մեգապիկսել դիմային և հիմնական 50MP +10MP +12MP մեգապիկսել կետայնությամբ թվային մակրոտեսա-լուսանկարչական խցիկով՝ կիրառելով Timestam p Camera ծրագիրը (տես սույն փորձաքննությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Փորձագետին առաջադրված հարց(եր)ի վերաբերյալ ուսումնասիրությունները և հետազոտությունները կատարվել են սույն փորձաքննության նախաձեռնողի կողմից փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված նյութերում առկա և ուսումնասիրմամբ ձեռք բերված տվյալների հիման վրա՝ կիրառելով տվյալների համեմատման և համադրման մեթոդները:

Փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվեց հետևյալը.

Անշարժ գույք(եր)ի բնութագիր

1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2299236 վկայական
Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը և անվանումը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն

Գրանցված իրավունքի սուբյեկտ(ներ)՝ Պետրոսյան Ջիվան, Պետրոսյան Բուրաստան, Պետրոսյան Աննա, Լուսինե...

<u>Հողամասի բնութագրերը</u>

կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-043-0064-0003
նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման
մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1180
գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

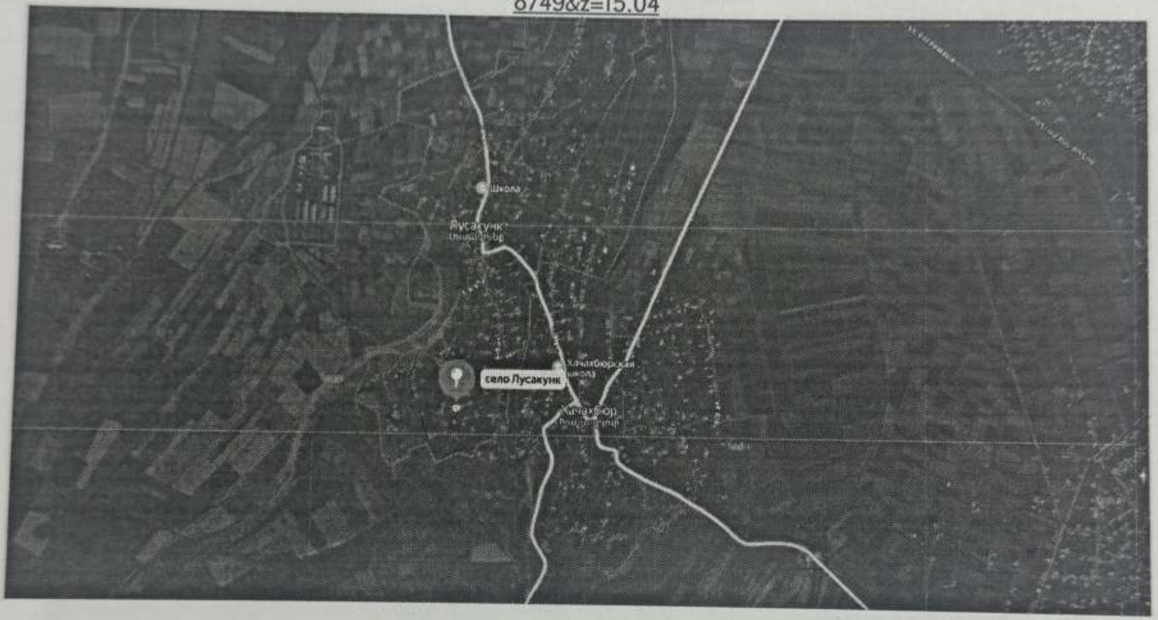
<u>Շինությունների բնութագրերը</u>

նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05-043-0064-0003-001 | բնակելի տուն | 134,9 ք.մ. | սեփականություն |
| 2 | 05-043-0064-0003-002 | Գոմ | 46,5 քմ | սեփականություն |

Անշարժ գույքի տեղակայման վայրը ըստ Google maps համակարգչային ծրագրի
https://yandex.com/maps/?ll=45.689218%2C40.176591&mode=search&sll=45.688749%2C40.167662&text=40.167662%2C45.688749&z=15.04




Սույն ապրանքագիտական փորձաքննության շրջանակներում տեղում օրգանոլեպտիկ եղանակով կատարված հետազոտությամբ պարզվեց հետևյալը.

<u>Հետազոտման օբյեկտի՝ անշարժ գույքի, համառոտ նկարագիր</u>

Փորձագետ(ներ)ի կողմից իրականացվեց հետազոտվող անշարժ գույքի արտաքինից անզեն աչքով ակնադիտական հետազոտություն, լուսանկարում և անշարժ գույքի բաղադրիչների բնութագրերի հաշվառում: ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն (կադաստրային ծածկագիր 05-043-0064-0003, անշարժ գույքի սեփականության կամ օգտագործման իրավունքի թիվ 2299236 վկայական) փաստային հասցեի անշարժ գույքի սեփականատեր է հանդիսանում Պետրոսյան Ջիվանը, Պետրոսյան Բուրաստանը, Պետրոսյան Աննաը, Լուսինե...: Հողամասի մակերեսը ըստ փորձաքննությանը տրամադրված սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի կազմում է 1180 քմ: Հողամասի վրա առկա է մեկ հարկանի բնակելի տուն և անասնագոմ: Բնակելի տունը խամքարե կառույց է Տանիքը ծածկված է ազբոշիֆեռով, հիմքը՝ բուտաբետոն: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն: Մուտքի դուռը՝ փայտե, ներսի դռները փայտե հնավոճ: Պատուհանները՝ փայտե: Հատակը՝ փայտե: Առաստաղը և պատերը՝ գաջասվաղված, ներկված: Բնակելի տան առաստաղի ներքին բարձրությունը 1-ին հարկի՝ 3մ: Հետազոտվող անշարժ գույքը ապահովված է էլեկտրական հոսանքով, միացված է ջրամատակարարման և կոյուղու ցանցին: Ըստ վիճակի ու ներքին հարդարման բնութագրիչների հետազոտման օբյեկտը պայմանականորեն փորձաքննության 6 հիմնական կատեգորիաներից, (0-6) դասակարգվել է «1» կատեգորիայի, որտեղ 6-ը լավագույն կատեգորիան է, 0-ն՝ վատագույնը:

Լուսանկարները ներկայացված են սույն փորձագետի եզրակացությանը կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածում:

2. Անշարժ գույքի նկատամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 2214492 վկայական

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը և անվանումը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի անասնագոմ

Գրանցված իրավունքի սուբյեկտ(ներ)՝ Պետրոսյան Ջիվան, Պետրոսյան Բուրաստան, Պետրոսյան Աննա, Լուսինե Քալալյան

Հողամասի բնութագրերը

կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-043-0063-0003

նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսկը՝ բնակելի կառուցապատման

մակերեսի չափը (հա)՝ 0.085

գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն

Շինությունների բնութագրերը

նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

| Հ/Հ | Կադաստրային ծածկագիր | Տեսակ | Մակերես | Գրանցված իրավունքի տեսակ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05-043-0063-0003-001 | Գոմ | 48,45ք.մ. | սեփականություն |

Անշարժ գույքի տեղակայման վայրը ըստ Google maps համակարգչային ծրագրի

https://yandex.com/maps/?ll=45.689218%2C40.176591&mode=search&sll=45.688749%2C40.167662&text=40.167662%2C45.688749&z=15.04

Սույն ապրանքագիտական փորձաքննության շրջանակներում տեղում օրգանոլեպտիկ եղանակով կատարված հետազոտությամբ պարզվեց հետևյալը.

Հետազոտման օբյեկտի՝ անշարժ գույքի, համառոտ նկարագիր

Փորձագետ(ներ)ի կողմից իրականացվեց հետազոտվող անշարժ գույքի արտաքինից անզեն աչքով ակնադիտական հետազոտություն, լուսանկարում և անշարժ գույքի բաղադրիչների բնութագրերի հաշվառում: ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի անասնագո (կադաստրային ծածկագիր 05-043-0063-0003, անշարժ գույքի սեփականության կամ օգտագործման իրավունքի թիվ 2214492 վկայական) փաստային հասցեի անշարժ գույքի սեփականատեր է հանդիսանում Պետրոսյան Ջիվանը, Պետրոսյան Բուրաստանը, Պետրոսյան Աննաը, Լուսինե Քալալյան: Հողամասի մակերեսը ըստ փորձաքննությանը տրամադրված սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի կազմում է 850 քմ: Հողամասի վրա առկա է մեկ հարկանի բնակելի տուն և անասնագոմ: Անասնագոմը խամքարե կառույց է Տանիքը ծածկված է ազբոշիֆեռով, հիմքը՝ բուտաբետոն: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն: Հետազոտվող անշարժ գույքը գտնվում էր առանց

աժհարդարման վիճակում: Ըստ վիճակի ու ներքին հարդարման բնութագրիչների հետազոտման օբյեկտը պայմանականորեն փորձաքննության 6 հիմնական կատեգորիաներից, (0-6) դասակարգվել է «0» կատեգորիայի, որտեղ 6-ը լավագույն կատեգորիան է, 0-ն՝ վատագույնը:
Լուսանկարները ներկայացված են սույն փորձագետի եզրակացությանը կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածում:

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն (կադաստրային ծածկագիր 05-043-0064-0003, անշարժ գույքի սեփականության կամ օգտագործման իրավունքի թիվ 2299236 վկայական) և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի անանագո (կադաստրային ծածկագիր 05-043-0063-0003, անշարժ գույքի սեփականության կամ օգտագործման իրավունքի թիվ 2214492 վկայական) հետազոտվող անշարժ գույքերի շուկայական արժեքների բացահայտումը (որոշում) կատարվել է միջազգային չափորոշիչներին համապատասխան:

Սույն փորձաքննությամբ շուկայական արժեքի բացահայտման ընթացքում փորձագետի կողմից կիրառվել է միջազգային չափորոշիչներով ընդունված ծախսային և համեմատական մեթոդները: Շուկայական արժեքի պարզաբանման ընթացքում ապրանքագետ փորձագետի կողմից կատարված բացահայտումների մանրամասն վերլուծությունները և օգտագործված ելակետային տվյալները պահպանված են ընկերության արխիվում և կտրամադրվեն ըստ անհրաժեշտության՝ պահանջարկի դեպքում առավել մանրամասնություններով հանդերձ:

Փորձագետ–ապրանքագետ՝ Պ.Վ.Գրիգորյանց
վկայականներ № 236 և № 273

Այսպիսով, վերլուծելով կատարված հետազոտությունները փորձագետ(ներ)ը եզրահանգեց(ին) հետևյալ հետևություն(ներ)ին.

## ՀԵՏԵՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հարց.

Որքան է կազմում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն հասցեում /վկայական 2299236/ գտնվող և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղում գտնվող /վկայական 2214492/ անշարժ գույքերի շուկայական արժեքները::

Պատասխան.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի թիվ 4 բնակելի տուն հասցեում /վկայական 2299236/, հետազոտվող անշարժ գույքի, բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 08.03.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ 4 950 000 (չորս միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լուսակունք գյուղում գտնվող /վկայական 2214492/, հետազոտվող անշարժ գույքի, բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 08.03.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ 1 500 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

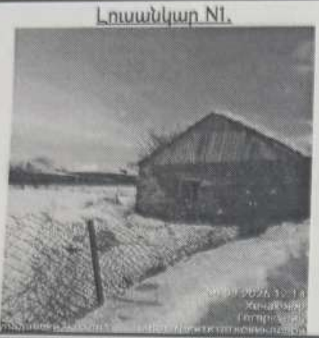
Փորձագետ–ապրանքագետ Պ.Վ.Գրիգորյանց
վկայականներ № 236 և № 273

*Հավելում. Վերը բերված հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը իրականացնելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:*

«ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱՑՎԱԾ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ

№ ՀԱ 1225-359 ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ ԸՆԴԱՄԵՆԸ 15 (ՏԱՍՆՀԻՆԳ) ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐՈՎ

Լուսանկար N1.



Լուսանկար N2.

Լուսանկար N3.

Լուսանկար N4.

Լուսանկար N5.

Լուսանկար N6.

Լուսանկար N7.

Լուսանկար N8.

Լուսանկար N9.

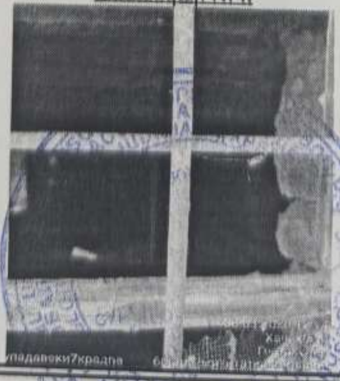
Լուսանկար N10.

Լուսանկար N11.

Լուսանկար N12.

Լուսանկար N13.

Լուսանկար N14.



Լուսանկար N15.

Փորձագետ– ապրանքագետ Դ.Վ.Գրիգորյանց

20004078 0440 0 003

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ Տ[illegible] ՈՒՆՔՈՎ

[illegible]

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] ՆԿԱՏՄԱՄԲ

[illegible]

(անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

[illegible] 01.04.2004 ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 4-4 ՄԱՏՅԱՆԻ 418 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible]

(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

« [illegible] » [illegible] 2002 թ.

2299236

ДУБЛИКАТ

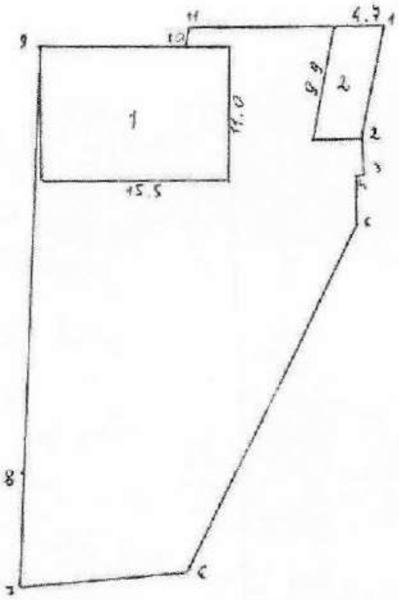
DUPLICATE

11 [illegible] 2004 թ.

20004078 - 0430 - 0103

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:500
(մասշտաբը)




| Հատվածը | Երկարությունը | Հարևան հողամասի սեփականատիրոջ անվանումը |
|---|---|---|
| 1 - 2 | 10.0 | |
| 2 - 3 | 2.6 | |
| 3 - 4 | 0.6 | |
| 4 - 5 | 4.3 | |
| 5 - 6 | 34.2 | |
| 6 - 7 | 15.7 | |
| 7 - 8 | 10.0 | |
| 8 - 9 | 44.2 | |
| 9 - 10 | 12.1 | |
| 10 - 11 | 1.6 | |
| 11 - 1 | 15.8 | |

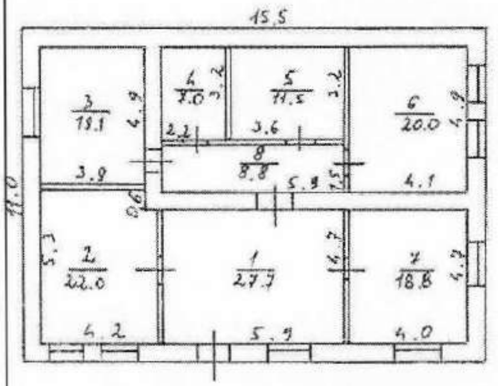
| Շենքերի համարը | Շենքերի անվանումը |
|---|---|
| 1 | բնակելի տուն |
| 2 | |

Կատարող ________________
(ստորագրությունը)

28004078-0420-0001

# ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:200
(մասշտաբը)




1 հարկ
H = 3.3
h = 3.0
h = 0.5
d = 0.3

Կատարող ______ (ստորագրությունը)

2800?078 - 0410 - 0103

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-043-064-003

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակավայրերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ բնակելի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0.1180

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ համատեղ սեփականություն

## ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-043-064-003-001

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ բնակելի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ բնակելի տուն

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 134.9

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ համատեղ սեփականություն

## ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

| Հ/Հ | ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ | ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ | ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.) | ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05-043-064-003-002 | գոմ | 46.5 | համատեղ սեփականություն |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ՝ (ստորագրությունները)

100 14884 - 0420 - 0103

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է ______ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

______

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

______ ՆԿԱՏՄԱՄԲ

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

01.06.2001 թ.

______ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 4-4 ՄԱՏՅԱՆԻ 1024 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ ______
(ստորագրությունը)

Կ.Տ.

«21» ______ 2003 թ.

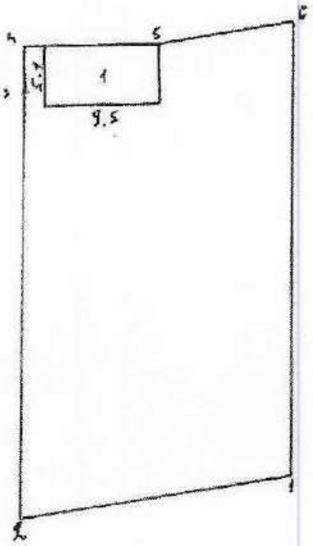
2214492

ԿՐԿՆՕՐԻՆԱԿ
ДУБЛИКАТ
DUPLICATE
10 ______ 2014

20014884 -0410- 0(0)

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:500
(մասշտաբը)




| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| 1 - 2 | 43.0 | [illegible] |
| 2 - 3 | 35.9 | [illegible] |
| 3 - 4 | 3.7 | |
| 4 - 5 | 11.1 | [illegible] |
| 5 - 6 | 11.4 | |
| 6 - 1 | 38.2 | [illegible] |

| [illegible] | [illegible] |
|---|---|
| 1 | [illegible] |

Կատարող ____________
(ստորագրություն)

20014884 · 0390 · 0003

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-043-0063-0003

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Բնակավայրերի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,085

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ համատեղ սեփականություն

## ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

## ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

| Հ/Հ | ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ | ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ | ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.) | ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 05-043-0063-0003-001 | [illegible] | 48.45 | համատեղ սեփականություն |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ՝ ________ (ստորագրություններ)