

**«Գ Լ Ո Ր Ա Լ Ս ՈՒ Ր Վ Ե Յ»**  
**Դ Ա Տ Ա Կ Ա Ն Փ Ո Ր Ձ Ա Ք Ն Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի**  
**Ա Ս Ո Ց Ի Ա Ց Ի Ա Ս Պ Ը**

Ք.Երևան, ՄԺխորենացու, 201 հեռ 096960769,096960469,096966979,էլ.հասցե globalsurvey@mail.ru

**ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքի 256-րդ հոդվածի 5-րդ մասին համապատասխան «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ Ա.Դ.Առուստամյան ծանոթացվել են նույն օրենսգրքով սահմանված փորձագետի իրավունքներին ու պարտականություններին, այդ թվում հիմնավոր և անաչառ եզրակացություն տալու փորձագետի պարտավորության մասին:

Ապրանքագետ-փորձագետի  
պաշտոնակատար, գնահատող՝  Ա.Դ.Առուստամյան



**ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

- Թիվ՝ ՀԱ 0126-011
- Ըստ՝ Թիվ 14384507 կատարողական վարույթի
- Փորձաքննության տեսակը՝ Ապրանքագիտական փորձաքննություն:
- Փորձաքննության հիմքը՝ ՀԿԱԾ Աջափնյակ, Դավթաշեն և Առաքնիկ մարտական շոսանների օսաժի:

12.01.2026թ. որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

- Հետազոտությունը սկսվել է՝ 05.02.2026թ.
- Հետազոտությունն ավարտվել է՝ 05.03.2026թ.
- Փորձագետի եզրակացությունը շարադրված է՝ «07» յոթ թերթից, կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածը «02» երկու թերթից՝ ընդհամենը «15» տասնհինգ լուսանկարներով:
- Տեղեկություններ փորձաքննությունը կատարող փորձագետների մասին՝  
Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ **Արարատ Դավիթի Առուստամյան** - «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության ապրանքագիտական փորձաքննությունների բաժնի գնահատող փորձագետի պաշտոնակատար՝ քաղաքացիաիրավական պայմանագրով, բարձրագույն տնտեսագիտական կրթությամբ, գնահատման գործառույթներ իրականացնելու իրավասությամբ (վկայական ԳԳ-2024-2), «29» տարվա աշխատանքային ստաժով և «01» տարվա մասնագիտական ստաժով:

**ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ՊԱՐՁԱԲԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑ(ԵՐ)Ը.**

Որքան է կազմում ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 բնակարանի շուկայական արժեքը:

**ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐԻ ՊԱՐՁԱԲԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ(ԲԱՑԱՀԱՅՏՎԱԾ) ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԻՐԵԴԵՆ ԱՊԱՑՈՒՅՑ(ՆԵՐ)Ը ԿԱՄ ՀԵՏԱՂՈՏԵԼԻ ՕՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)Ը**

Թիվ \_\_\_\_\_, ատարողական վարույթով 12.01.2026թ.-ի փորձագետ նշանակելու մասին որոշմանը, կից փորձաքննությանն է տրամադրվել.

- 1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը 14082018-01-0005
- ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 բնակարանի փոստային հասցեի անշարժ գույքը:

**ԳՈՐԾԻ ՀԱՄԱՌՈՑ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐԸ**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժին, հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Էլմիրա Մելիքյանս ուսումնասիրելով թիվ 14384507 կատարողական վարույթի նյութերը.

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **25 դեկտեմբերի 2025թ.** տրված թիվ **ԵԴ2/0828/02/24** կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Պատասխանողներ՝ Սուրեն Թաղևոսի Շամախյանից, Թաղևոս Սուրենի Շամախյանից, Իգարելա Նահապետի Մարգարյանից հոգուտ <<ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ>>ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով իրականացնել բռնագանձում:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում առաջացել է հատուկ գիտելիքներ պահանջող հարցերի պարզաբանման անհրաժեշտություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 14-րդ հոդվածներով՝

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Թիվ 14384507 կատարողական վարույթով նշանակել փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարել «Գլոբալ Սուրվեյ» դատական փորձագիտական ասոցիացիա ՍՊԸ-ին:

Փորձագետին առաջարկել հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում ՀՀ Ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 բնակարանի /վկայականի համար՝ 14082018-01-0005/ շուկայական արժեքը և տալ եզրակացություն:

**ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ, ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ**

1. ՀՀ տվյալ բնագավառում գործող նորմատիվ ակտերով սահմանված պահանջների համադրման և համեմատման մեթոդները:
  - Շուկայի համակարգված դիտարկում /մոնիթորինգ/
  - Տվյալ ոլորտի մասնագետների հետ համապատասխան տվյալների ձեռքբերում և վերլուծություն
  - Գնահատման համեմատական, ծախսային և եկամտային մեթոդներ
  - Փորձագետի սեփական տեղեկատվական շտեմարան
  - Ի. Ֆրիդման, Ն. Օրդվեյ. «Եկամտաբեր անշարժ գույքի գնահատում և վերլուծություն»
  - ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
  - ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք
  - ՀՀ քրեական օրենսգիրք
  - ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգիրք
  - ՀՀ հողային օրենսգիրք:
  - Տեղեկատվական թերթերի և ամսագրերի, համապատասխան ինտերնետային կայքերի ուսումնասիրություն:
  - Неверов А.Н, Чалых Т.И. "Товароведение и организация торговли непродовольственными товарами" М., 2003
  - Теория и практика судебной экспертизы №1 (9) 2008г
  - Теория и практика оценки", С.П. Коростелев, Маросейка, 2009

**ԹՈՒՅԼԱՏՐՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

(Տվյալ եզրակացությունը կազմված է՝ հաշվի առնելով հետևյալ թույլատրող և սահմանափակող պայմանները)

- Սույն եզրակացության առանձին մասերը չեն կարող մեկնաբանվել առանձին, այլ միայն ամբողջությամբ վերցված:
- Սույն եզրակացությունը հավաստի է միայն նրանում նշված նպատակների համար:
- Սույն եզրակացությունը կարող է օգտագործվել միայն ըստ նշանակության՝ համաձայն դատարանի որոշման:
- Սույն եզրակացության հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը նշանակելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

2026թ. հունվարի 12-ին «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության գրասենյակ է մուտքագրվել ՀԿԱԾ Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժին, հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Էլմիրա Մելիքյանին 12.01.2026թ. որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

Համաձայն հարկադիր կատարող Էլմիրա Մելիքյանի հետ նախորոք բանավոր համաձայնության՝ փորձագետները 2026թ. փետրվարի 05-ին ժամը մոտ 13:00-ի սահմաններում իրականացրեցին այցելություն ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 բնակարանի հասցե, որտեղ կատարվել է վերոնշյալ հասցեում գտնվող՝ հետազոտմանն ենթակա օբյեկտի արտաքինից օրգանոլեպտիկ եղանակով զննման և լուսանկարման աշխատանքները:

Լուսանկարումը իրականացվել է «Samsung» մակնիշի Galaxy Z Fold 4 տիպի, SM-F936U մոդելի, 256 GB հիշողության քարտով, 1812x2176 էկրանի կետայնությամբ, 4MP +10MP մեգապիկսել դիմային և հիմնական 50MP +10MP +12MP մեգապիկսել կետայնությամբ թվային մակրոտեսա-լուսանկարչական խցիկով՝ կիրառելով Timestam p Camera ծրագիրը (տես սույն փորձաքննությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Փորձագետին առաջադրված հարց(եր)ի վերաբերյալ ուսումնասիրությունները և հետազոտությունները կատարվել են սույն փորձաքննության նախաձեռնողի կողմից փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված նյութերում առկա և ուսումնասիրմամբ ձեռք բերված տվյալների հիման վրա՝ կիրառելով տվյալների համեմատման և համադրման մեթոդները:

Փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվեց հետևյալը.

Հետազոտության առարկա անշարժ գույքը՝ ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 հասցեյում գտնվող, 01-003-0253-0029-001-098 կադաստրային ծածկագրով, 123,9քմ մակերեսով բնակարան է: Բնակարանը գտնվում է բազմաբնակարան բնակելի շենքի 5-րդ հարկում:

Փորձագետի կարծիքով, հետազոտվող անշարժ գույքը իր բնութագրերով համապատասխանում է արդի շուկայական պատկերացումներին:

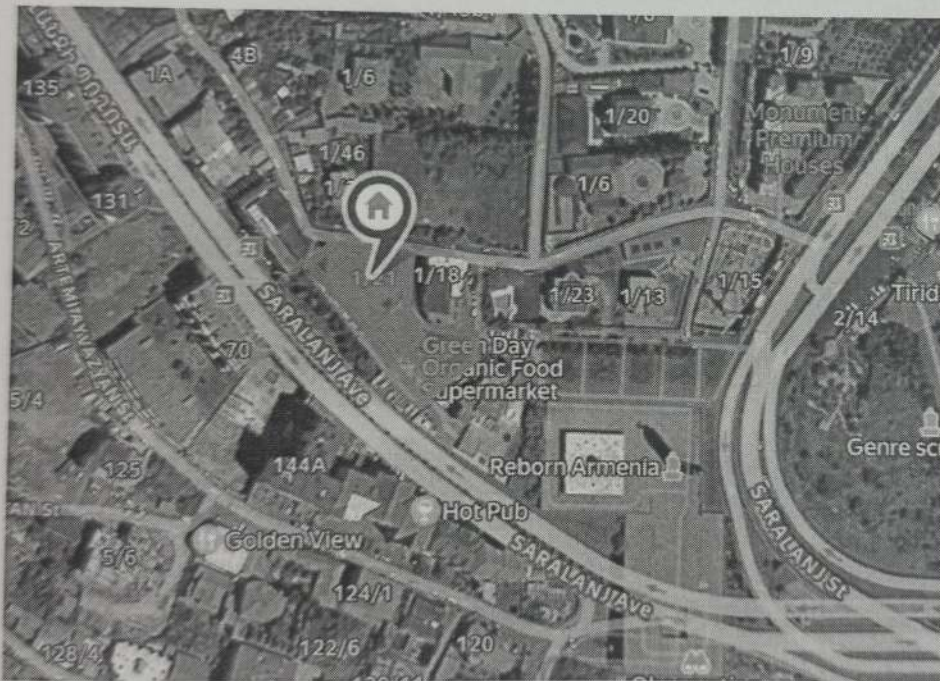
Հետազոտվող անշարժ գույքի բնութագրական նկարագրությունը բերված է ստորև աղյուսակում.

Անշարժ գույքի հասցեն	ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 բնակարան
Նպատակային նշանակությունը	Բնակելի
Գործառնական նշանակությունը/տեսակը	Բնակարան
Ընթացիկ օգտագործումը	Բնակարան
Վկայականի համար	14082018-01-0005
Գրանցված իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր սեփականություն
Գրանցված իրավունքի սուբյեկտները	
Տարածագնահատման գոտին	11
Շրջակայքը	Բնակելի գոտի
Կադաստրային ծածկագիր	01-003-0253-0029-001-098
Հարկայնությունը	5
Հարկը	5
Մակերեսը քմ	123,9քմ
Կառուցման տարեթիվը	2018թ.
Կառուցման նյութը	Աղյուս կամ սնամեջ մանր բլրկ
Միջհարկային ծածկը	Երկաթբետոն
Միջհարկային բարձրությունը մ	3.1
Արտաքին հարդարումը	Առանց արտաքին հարդարման
Մուտքի դուռը	Երկաթե
Ներսի դռները	Փայտյա
Պատուհանները	Մետաղապլաստից
Զրամատակարարում	Առկա է

Էլեկտրամատակարարում	Առկա է
Գազամատակարարում	Առկա է
Օդորակում	Առկա չէ
Զեռուցում	Առկա է
Սենյակ	Պատերը՝ ներկված է Հատակը՝ մանրահատակ Առաստաղը՝ ներկված Վիճակը՝ լավ
Միջանցքը	Պատերը՝ ներկված Հատակը՝ մանրահատակ Առաստաղը՝ ներկված Վիճակը՝ լավ
Խոհանոցը	Պատերը՝ մի մասը սալիկապատ, մյուսը՝ ներկված Հատակը՝ սալիկապատ Առաստաղը՝ ներկված Վիճակը՝ լավ
Սանհանգույցը	Պատերը՝ սալիկապատ Հատակը՝ սալիկապատ Առաստաղը՝ կախովի Վիճակը՝ լավ
Ներքին հարդարման վիճակը	լավ, 4 բալ

**Հետազոտվող անշարժ գույքի շենքի տեղադրությունը**

Ըստ՝ [yandex.com/maps/10262/yerevan/?ll=44.514403%2C40.195909&mode=search&sl=44.514052%2C40.195698&text=40.195698%2C44.514052&z=19.36](https://yandex.com/maps/10262/yerevan/?ll=44.514403%2C40.195909&mode=search&sl=44.514052%2C40.195698&text=40.195698%2C44.514052&z=19.36)



Կադաստրային քարտեզի հատված գույքի շենքի նշումով



### Շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը և անշարժ գույքի հարկը

Որոնել ըստ վկայականի համարի  
 Որոնել ըստ կադաստրային ծածկագրի

14082018-01-0005 Փնտրել

Հարցման ամսաթիվ	15/03/2026 13:52:25
Անշարժ գույքի հասցեն՝	Ք.Երևան, Արարիկյ, Ազատության սրահատ 1/21 շենք, 21/3 բնակարան
Անշարժ գույքի տեսակը՝	Բնակարան
Անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	55 421 782.00
Անշարժ գույքի հարկը 2024 թ.ի համար (ՀՀ դրամ)	48 843.56
Անշարժ գույքի հարկը 2025 թ.ի համար (ՀՀ դրամ)	73 265.35
Անշարժ գույքի հարկը 2026 թ.ի համար (ՀՀ դրամ)	97 687.13

#### Գնահատման մեթոդ(ներ)ի ընտրությունը

Հաշվի առնելով, որ գնահատվող գույքի հարակից տածքներում բնակարանների շուկան ակտիվ է և առկա առաջարկի մասին տեղեկատվությունը, համադրելի ու բավարար է, գնահատումը կիրականացվի միայն համեմատական մեթոդի կիրառմամբ:

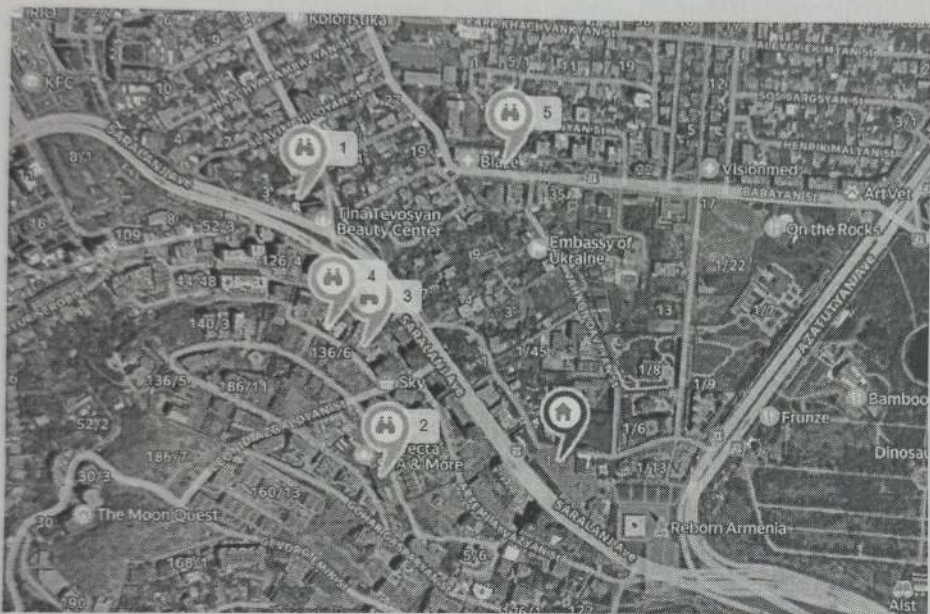
#### Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Համեմատական մեթոդը հանդիսանում է առավել տարածված և կիրառվող գնահատման մեթոդում, քանի որ այն անմիջապես կապված է նմանատիպ օբյեկտների վաճառքների կամ առաջարկների գների հետ: Այս մեթոդով կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (նմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Այս գնահատման շրջանակներում, կախված ընտրության հնարավորությունից կողմից [www.list.am](http://www.list.am) կայքից ընտրվել են 5 համեմատական առաջարկների տվյալներ որոնք գտնվում են գնահատվող գույքից, ուղիղ գծով 200-550մ հեռավորության վրա: Համեմատվող բնակարանները ունեն՝ նույն գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները, նպատակային և գործառնական նշանակությունը, ընթացիկ օգտագործումը, տրանսպորտային մատչելիությունը, հեռավորությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտներից, միջհարկային ծածկով, բակի բարեկարգվածությունը, կոմունալ հագեցվածությունը, շրջակա միջավայրը: Համեմատվող բնակարանների տվյալները տարբերվում են շինության կառուցման նյութով, գոտիականությամբ, հարկայնությամբ, պատշգամբի առկայությամբ, միջհարկային բարձրությամբ, սանհանգույցների քանակով և ներքին հարդարման վիճակով: Շուկայական արժեքի վրա ազդող այլ գործոններ չեն բացահայտվել կամ համարվել են քիչ ազդեցություն ունեցող:

Անուն	Հոսի	Գույքի գույքի արժեքը	Մակերեսը /քմ/	Դրամ /ԷԷ/ Մեթրոն վերականգնող	Ծինություն կատարողը	Գույքի արժեքը	Միավոր	Պատշաճ արժեքի արժեքը	Մուտք/արժեքի արժեքը	Սահմանափակումներ	Ներքին հարստության փոփոխություն
1	list.am/item/23243110	Մ.Մարգարյան	128	124 545 000	Ե/Բ	4	8	Բաց	3,00	3	4
2	list.am/item/23334242	Անտառային	73	73 620 000	Քարե	3	2	Բաց	2,80	1	6
3	list.am/item/23408034	Լ. Ազգայան	90	90 609 000	Ե/Բ	3	2	Բաց	3,00	2	0
4	list.am/item/22890251	Անտառային	190	149 883 000	Ե/Բ	3	2	Բաց	3,00	1	4
5	list.am/item/22565068	Բաբայան	47	43 417 000	Քարե	4	2	Առկա չէ	2,80	1	5

**Քարտեզի վրա պատկերված են գնահատվող և համեմատվող բնակարանների տեղադրությունները**



Ճշգրտման գործակցը հանդիսանում է, գնահատողի կողմից կատարված, շուկայական տեղեկատվության և ՀՀ «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված, կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ին ընդունված օրենքով, գործող, կադաստրային գինը ձևավորող, գնագոյացման գործոնների ազդեցության գործակիցների վերլուծության, մասնագետի կողմից այլ գնահատողների հետ կարծիքների փոխանակման արդյունքում ձևավորված և գնահատողի մասնագիտական փորձառությամբ կուտակվող՝ գիտելիքներով ձևավորված, մեծություն: Սակարկության և վաճառքի պայմանների զեղջը հաշվարկվել է 10%-ի չափով:

Ամսաթիվ	Հղումը list.am/item-ից	Գույքի գտնվելու վայրը	Մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (ստանդ ճշգրտման)	Երկնային կառուցման նյութի հետ կապված ճշգրտում (1.0-ն/բ. 0.95-քարե)	Գոտիականության հետ կապված ճշգրտում (1.0-3 գուտի, 1.15-4-րդ գուտի)	Հարկի հետ կապված ճշգրտում (1000 -վերջին հարկ, 0.96-2.8-րդ հարկ )	Պատշգամբի հետ կապված ճշգրտում (1000 - բաց պատշգամբ, 1.03-սովա չէ)	Միջնորդային բաժնիության հետ կապված ճշգրտում (1000 - 3.00 և ավել, 1.05-մինչև 3.00)	Սանհանգրուցների բանակի հետ կապված ճշգրտում (1.0- 1 սանհանգրուց, 0.98- 2 տեղ, 0.96-3 սանհանգր.)	Ներքին հարկարձան ճշգրտում (1000 - 4 բալ, 0.95-5 բալ, 0.9-6-բալ, 1.2-0- բալ)	Մակերեսի մեծության հետ կապված ճշգրտում (1.0-մինչև 130քմ, 1.05-130քմ և ավել)	Գնաձեռքարկ /ՀՀ դրամ/ (ներառյալ սակարկության -10 % գնով)
1	list.am/item/23243110	ՄՊՄարգարյան	128	124 545 000	973 008	1,00	1,15	0,96	1,00	1,00	0,96	1,00	1,00	928 109
2	list.am/item/23334242	Անտառային	73	73 620 000	1 008 493	0,95	1,00	0,96	1,00	1,05	1,00	0,90	1,00	782 244
3	list.am/item/23408034	Լ.Ազգալոյան	90	90 609 000	1 006 767	1,00	1,00	0,96	1,00	1,00	0,98	1,20	1,00	1 022 939
4	list.am/item/22890251	Անտառային	190	149 883 000	788 858	1,00	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	715 652
5	list.am/item/22565068	Բաբայան	47	43 417 000	923 766	0,95	1,15	0,96	1,03	1,05	1,00	0,95	1,00	895 875
<b>1 քմ համադրված միջին արժեքը</b>														<b>868 964</b>

Գնահատվող բնակարանի 1 քմ-ի համադրված միջին շուկայական արժեքը գնահատման ամսաթվի դրությամբ կկազմի 868 964 ՀՀ դրամ: Իսկ 123,9քմ մակերեսով բնակարանի շուկայական արժեքը կկազմի 123,9քմ X 868 964 ՀՀ դրամ = 107 664 640 ՀՀ դրամ՝ ընդունվում է 107 665 000 (մեկ հարյուր յոթ միլիոն վեց հարյուր վաթսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, ՀՀ Ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 բնակարան հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14082018-01-0005 վկայական), հետազոտվող անշարժ գույքի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 05.03.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ 107 665 000 (մեկ հարյուր յոթ միլիոն վեց հարյուր վաթսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝  Ա.Դ.Առուստամյան

Այսպիսով, վերլուծելով կատարված հետազոտությունները փորձագետ(ներ)ը եզրահանգեց(ին) հետևյալ հետևություն(ներ)ին.

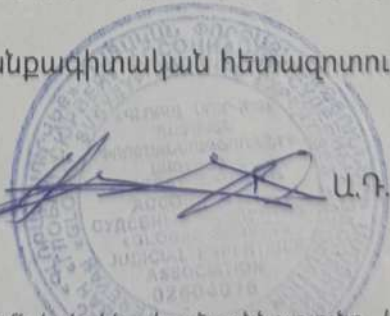
**Հ Ե Տ Ե Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն**

**Հարց.**  
Որքան է կազմում ՀՀ, Ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3 բնակարանի շուկայական արժեքը:

**Պատասխան.**  
ՀՀ Ք.Երևան, Արաբկիր, Ազատության պողոտա 1/21 շենք, 21/3, բնակարան հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14082018-01-0005 վկայական), հետազոտվող բնակարանի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 05.03.2026թ. դրությամբ, կազմել է՝ **107 665 000 (մեկ հարյուր յոթ միլիոն վեց հարյուր վաթսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:**

Մանրամասն տես սույն եզրակացության «Ապրանքագիտական հետազոտություն» բաժնում:

Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝  Ա.Դ.Առուստամյան



**Հետզոտություն:** Վերը բերված հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը կատարելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

«ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐԿԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՅԻԱ ՍՊԸ  
 ՄԱՍՆԱԳԻՏԱՅՎԱԾ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ  
 ՀԱ 0126-011 ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ  
 ԸՆԴԱՄԵՆԸ 15 ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐՈՎ



Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ *[Signature]* Ա. Կ. Առուստամյան

