

**«ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ»
ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ**

Ք.Երևան, Տիգրան Մեծի պող.65ա,106 սենյակ հեռ 096960769,096960469,096966979, էլ.haugt globalsurvey@mail.ru

ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքի 256-րդ հոդվածի 5-րդ մասին համապատասխան «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ Ա.Դ.Առուստամյանս ծանոթացվել են նույն օրենսգրքով սահմանված փորձագետի իրավունքներին ու պարտականություններին, այդ թվում՝ հիմնադր և անաչառ եզրակացություն տալու փորձագետի պարտավորության մասին:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝ Ա.Դ.Առուստամյան

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Թիվ՝ ՀԱ 1125-195
Ըստ՝ Թիվ 14069590 կատարողական վարույթի
Փորձաքննության տեսակը՝ Ապրանքագիտական փորձաքննություն:
Փորձաքննության հիմքը՝ ՀԿԱԾ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժին, հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Արամ Ավետիսյանի 04.11.2025թ. որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

Հետազոտությունը սկսվել է՝ 04.11.2025թ.
Հետազոտությունն ավարտվել է՝ 04.12.2025թ.
Փորձագետի եզրակացությունը շարադրված է՝ «07» յոթ թերթից, կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածը «01» մեկ թերթից՝ ընդհամենը «9» ինը լուսանկարներով:

Տեղեկություններ փորձաքննությունը կատարող փորձագետների մասին՝
Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ **Արարատ Դավիթի Առուստամյան** - «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության ապրանքագիտական փորձաքննությունների բաժնի գնահատող փորձագետի պաշտոնակատար՝ քաղաքացիաիրավական պայմանագրով, բարձրագույն տնտեսագիտական կրթությամբ, գնահատման գործառույթներ իրականացնելու իրավասությամբ (վկայական ԳԳ-2024-2), «29» տարվա աշխատանքային ստաժով և «01» տարվա մասնագիտական ստաժով:

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ՊԱՐՁԱՔԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՅ(ԵՐ)Ը.

Որքան է կազմում ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/2, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 442, 19 բնակարանի շուկայական արժեքը:

ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՅԵՐԻ ՊԱՐՁԱՔԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ(ԲԱՑԱՀԱՅՏՎԱԾ) ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԻՐԵՂԵՆ ԱՊԱՑՈՒՅՑ(ՆԵՐ)Ը ԿԱՄ ՀԵՏԱԶՈՏԵԼԻ ՕՐՅԵԿՏ(ՆԵՐ)Ը

Թիվ [redacted] կատարողական վարույթով 04.11.2025թ.-ի փորձագետ նշանակելու մասին որոշմանը, կից փորձաքննությանն է տրամադրվել.

1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը N06022015-01-0042
- ՀՀ, ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/2, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 442, 19 բնակարան փոստային հասցեի անշարժ գույքը:



ԳՈՐԾԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐԸ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժին, հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան [redacted] ուսումնասիրելով թիվ [redacted] կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Յ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 02.10.2025թ. տրված թիվ [redacted] կատարողական թերթի համաձայն պետք է [redacted] հոգուտ «ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի կատարել բռնագանձում:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում առաջացել է հատուկ գիտելիքներ պահանջող հարցերի պարզաբանման անհրաժեշտություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 14-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Յ

Թիվ 14069590 կատարողական վարույթով նշանակել փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարել «Գլոբալ Սուրվեյ» դատական փորձագիտական ասոցիացիա ՍՊԸ-ին:

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ, ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ

- ՀՀ տվյալ բնագավառում գործող նորմատիվ ակտերով սահմանված պահանջների համադրման և համեմատման մեթոդները:
 - Շուկայի համակարգված դիտարկում /մոնիթորինգ/
 - Տվյալ ոլորտի մասնագետների հետ համապատասխան տվյալների ձեռքբերում և վերլուծություն
 - Գնահատման համեմատական, ծախսային և եկամտային մեթոդներ
 - Փորձագետի սեփական տեղեկատվական շտեմարան
 - Ի. Ֆրիդման, Ն. Օրդվեյ. «Եկամտաբեր անշարժ գույքի գնահատում և վերլուծություն»
 - ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
 - ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք
 - ՀՀ քրեական օրենսգիրք
 - ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգիրք
 - ՀՀ հողային օրենսգիրք:
 - Տեղեկատվական թերթերի և ամսագրերի, համապատասխան ինտերնետային կայքերի ուսումնասիրություն:
 - Неверов А.Н, Чалых Т.И. “Товароведение и организация торговли непродовольственными товарами” М., 2003
 - Теория и практика судебной экспертизы №1 (9) 2008г
 - Теория и практика оценки”, С.П. Коростелев, Маросейка, 2009

ԹՈՒՅԼԱՏՐՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓՈՒԿՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

(Տվյալ եզրակացությունը կազմված է՝ հաշվի առնելով հետևյալ թույլատրող և սահմանափակող պայմանները)

- Սույն եզրակացության առանձին մասերը չեն կարող մեկնաբանվել առանձին, այլ միայն ամբողջությամբ վերցված:
- Սույն եզրակացությունը հավաստի է միայն նրանում նշված նպատակների համար:
- Սույն եզրակացությունը կարող է օգտագործվել միայն ըստ նշանակության՝ համաձայն դատարանի որոշման:
- Սույն եզրակացության հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը նշանակելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

ԱՊՐԱՆՔԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ
(նկարագրությունը տրվում է հետազոտության կատարման՝ 26.11.2025թ. դրությամբ)

2025թ. նոյեմբերի 04-ին «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության գրասենյակ է մուտքագրվել ՀԿԱԾ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժին, հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան [redacted] 04.11.2025թ. որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

Համաձայն հարկադիր կատարող [redacted] հետ նախորոց բանավոր համաձայնության՝ փորձագետները 2025թ. նոյեմբերի 26-ին ժամը մոտ 15:53-ի սահմաններում իրականացրեցին այցելություն ՀՀ, ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/շ, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 44շ, 19 բնակարան հասցե, որտեղ կատարվել է վերոնշյալ հասցեում գտնվող՝ հետազոտմանն ենթակա օբյեկտի արտաքինից օրգանոլեպտիկ եղանակով զննման և լուսանկարման աշխատանքները:

Փորձաքննությամբ տեղում հետազոտության կատարմանը ներգրավված և մասնակցում էին հարկադիր կատարող՝ Արամ Ավետիսյանը և սույն որոշմամբ պարտապան՝ [redacted] (քեր) մատնացույց արեց(ին) հետազոտվող անշարժ գույք(եր)ը և տվեց բանավոր մեկնաբանություններ ու բացատրություններ, ինչպես նաև կատարեց հայտարարություններ դրա(նց) վերաբերյալ: Փորձաքննությամբ տեղագննության ողջ գործընթացը իրականացվեց հարկադիր կատարող [redacted] և սույն որոշմամբ պարտապան՝ [redacted] ներկայությամբ և մասնակցությամբ, որի ավարտին տեղում կազմված անշարժ գույքի արտաքինից տեղագննման ակտի արձանագրությունում՝ չունենալով փորձագետի գործունեության վերաբերյալ առարկություն, դիտողություն և/կամ դժգոհություն, ստորագրվել է վերջիններիս կողմից:

Լուսանկարումը իրականացվել է «Samsung» մակնիշի Galaxy Z Fold 4 տիպի, SM-F936U մոդելի, 256 GB հիշողության քարտով, 1812x2176 էկրանի կետայնությամբ, 4MP +10MP մեգապիկսել դիմային և հիմնական 50MP +10MP +12MP մեգապիկսել կետայնությամբ թվային մակրոտեսա-լուսանկարչական խցիկով՝ կիրառելով Timestam p Camera ծրագիրը (տես սույն փորձաքննությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Փորձագետին առաջադրված հարց(եր)ի վերաբերյալ ուսումնասիրությունները և հետազոտությունները կատարվել են սույն փորձաքննության նախաձեռնողի կողմից փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված նյութերում առկա և ուսումնասիրմամբ ձեռք բերված տվյալների հիման վրա՝ կիրառելով տվյալների համեմատման և համադրման մեթոդները:

Փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվեց հետևյալը.

Հետազոտության առարկա անշարժ գույքը՝ ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/շ, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 44շ, 19 հասցեյում գտնվող, 01-007-0408-0856-001-019 կադաստրային ծածկագրով 78.2 քմ մակերեսով բնակարան է: Բնակարանը գտնվում է բազմաբնակարան բնակելի շենքի 7-րդ հարկում:

Փորձագետի կարծիքով, հետազոտվող անշարժ գույքը իր բնութագրերով համապատասխանում է արդի շուկայական պատկերացումներին:

Հետազոտվող անշարժ գույքի բնութագրական նկարագրությունը բերված է ստորև աղյուսակում.

Անշարժ գույքի հասցեն	ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/շ, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 44շ, 19
Նպատակային նշանակությունը	Բնակելի
Գործառնական նշանակությունը/տեսակը	Բնակարան
Ընթացիկ օգտագործումը	Բնակարան
Վկայականի համար	06022015-01-0042
Գրանցված իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր բաժնային սեփականություն
Գրանցված իրավունքի սուբյեկտները	[redacted]

	Ավդայան(1/2)
Տարածագնահատման գոտին	6
Շրջակայքը	Բնակելի գոտի
Կադաստրային ծածկագիր	01-007-0408-0856-001-019
Հարկայնությունը	9 հարկ
Հարկը	7-րդ
Մակերեսը քմ	78.2
Կառուցման տարեթիվը	1984թ
Կառուցման նյութը	Տուֆ
Միջհարկային ծածկը	Երկաթբետոն
Միջհարկային բարձրությունը մ	2.75
Արտաքին հարդարումը	Առանց արտաքին հարդարման
Պատշգամբ	Առկա չէ
Մուտքի դուռը	Մետաղյա
Ներսի դռները	Փայտյա
Պատուհանները	Մետաղապլաստից
Բաց պատշգամբ	Առկա չէ
Ջրամատակարարում	Առկա է
Ջրահեռացում (կոյուղի)	Առկա է
Էլեկտրամատակարարում	Առկա է
Գազամատակարարում	Առկա է
Օդորակում	Առկա է
Ջեռուցում	Առկա է
Սենյակները	Պատերը՝ ներկված Հատակը՝ լամինատե Առաստաղը՝ ներկված Վիճակը՝ լավ
Սանհանգույցը	Պատերը՝ սալիկապատ Հատակը՝ սալիկապատ Առաստաղը՝ կախովի Վիճակը՝ լավ
Ներքին հարդարման վիճակը	Լավ, 4 բալ

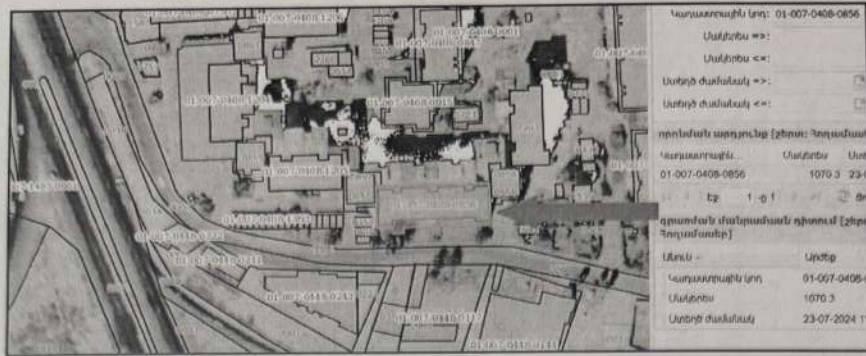
Հետազոտվող անշարժ գույքի շենքի տեղադրությունը

Ը ս տ՝ yandex.com/maps/10262/yerevan/?ll=44.443677%2C40.161771&mode=search&sl=44.443933%2C40.161311&text=40.161311%2C44.443933&z=20.51



[Handwritten signature]

Կադաստրային քարտեզի հատված գույքի շենքի նշումով



Շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը և անշարժ գույքի հարկը

Փյունի բուն վարչարանի համարի	06022015-01-0042	մատրոկ
Փյունի բուն կադաստրային ծածկագրի		
Հարցման ամսաթիվ		15/12/2025 11:26:43
Անշարժ գույքի հասցեն՝ Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Շովակալ Իսակովի պողոտա 44 շենք, 19 բնակարան		
Անշարժ գույքի տեսակը՝		Բնակարան
Անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)՝		17 501 887.00
Անշարժ գույքի հարկը 2024 թ.-ի համար (ՀՀ դրամ)՝		6 250.94
Անշարժ գույքի հարկը 2025 թ.-ի համար (ՀՀ դրամ)՝		9 376.42
Անշարժ գույքի հարկը 2026 թ.-ի համար (ՀՀ դրամ)՝		12 501.89

Գնահատման մեթոդ(ներ)ի ընտրությունը

Հաշվի առնելով, որ գնահատվող գույքի հարակից տարածքներում բնակարանների շուկան ակտիվ է և առկա առաջարկի մասին տեղեկատվությունը, համադրելի ու բավարար է, գնահատումը կիրականացվի միայն համեմատական մեթոդի կիրառմամբ:

Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Համեմատական մեթոդը հանդիսանում է առավել տարածված և կիրառվող գնահատման մեթոդում, քանի որ այն անմիջապես կապված է նմանատիպ օբյեկտների վաճառքների կամ առաջարկների գների հետ: Այս մեթոդով կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (նմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Այս գնահատման շրջանակներում, կախված ընտրության հնարավորությունից կողմից www.list.am կայքից ընտրվել են 6 համեմատական առաջարկների տվյալներ որոնք գտնվում են նույն վարչական շրջանում և տարածագնահատման գոտում, գնահատվող գույքից առավելագույնը 30-300 մ հեռավորության վրա: Համեմատվող բնակարանները ունեն՝ նույն գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները, նպատակային նշանակությունը, գործառնական նշանակությունը, ընթացիկ օգտագործումը, միջհարկային ծածկը, շենքի կառուցման նյութը, միջհարկային բարձրությունը, տրանսպորտային մատչելիությունը, հեռավորությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտներից, շրջակա միջավայրը, բակի բարեկարգվածությունը: Համեմատվող բնակարանների տվյալները տարբերվում են հարկով, ջեռուցման և օդորակման համակարգերի առկայությամբ, ներքին հարդարման վիճակով: Շուկայական արժեքի վրա ազդող այլ գործոններ չեն բացահայտվել կամ համարվել են քիչ ազդեցություն ունեցող:

Անալոզը	Հղումը list.am/item-ից	Գույքի գտնվելու վայրը	Մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	Հարկը	Ջեռուցումն և օդորակման արկայությունը	Ներքին հարդարման վիճակը
1	list.am/item/23079164	Ծ.Իսակովի պ.	67	37 795 000	4	Ջեռ.,օդ.	6
2	list.am/item/22288482	Ծ.Իսակովի պ.	69	31 300 000	8	Ջեռ.	5
3	list.am/item/22492227	Ծ.Իսակովի պ.	85	47 000 000	3	Ջեռ.,օդ.	6
4	list.am/item/22796818	Ծ.Իսակովի պ.	87	38 177 000	4	Ջեռ.	3
5	list.am/item/22035622	Արնո Բարաջանյան	103	40 085 000	3	Ջեռ.	3
6	list.am/item/21752493	Արնո Բարաջանյան	90	49 630 000	6	Ջեռ.	4

Քարտեզի վրա պատկերված են գնահատվող և համեմատվող բնակարանների տեղադրությունները



Ճշգրտման գործակցը հանդիսանում է, գնահատողի կողմից կատարված, շուկայական տեղեկատվության և ՀՀ «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված, կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ին ընդունված օրենքով, գործող, կադաստրային գինը ձևավորող, գնագոյացման գործոնների ազդեցության գործակիցների վերլուծության, մասնագետի կողմից այլ գնահատողների հետ կարծիքների փոխանակման արդյունքում ձևավորված և գնահատողի մասնագիտական փորձառությամբ կուտակվող՝ գիտելիքներով ձևավորված, մեծություն: Սակարկության և վաճառքի պայմանների գեղջը հաշվարկվել է 10%-ի չափով:

Անալոզը	Հղումը list.am/item-ից	Գույքի գտնվելու վայրը	Մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (առանց ճշգրտման)	Հարկի հետ կապված ճշգրտում (1.00 - 5-ից 8 հարկեր, 0.96-2.4 հարկ)	Ջեռուցումն և օդորակման արկայությունը (1,0-ջեռ.,օդ, 1,02-ջեռ.)	Ներքին հարդարման ճշգրտում (1.00 - 4 քալ, 1.05-3 քալ 1,00-4քալ 0,95-5 քալ, 0.9-6 քալ)	Ճշգրտված 1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (ներառյալ սակարկության -10 % գեղջը)
1	list.am/item/23079164	Ծ.Իսակովի պ.	67	37 795 000	564 104	0,96	1,00	0,90	438 648
2	list.am/item/22288482	Ծ.Իսակովի պ.	69	31 300 000	453 623	1,00	1,02	0,95	395 605
3	list.am/item/22492227	Ծ.Իսակովի պ.	85	47 000 000	552 941	0,96	1,00	0,90	429 967
4	list.am/item/22796818	Ծ.Իսակովի պ.	87	38 177 000	438 816	0,96	1,02	1,05	406 056
5	list.am/item/22035622	Արնո Բարաջանյան	103	40 085 000	389 175	0,96	1,02	1,05	360 121
6	list.am/item/21752493	Արնո Բարաջանյան	90	49 630 000	551 444	1,00	1,02	1,00	506 226
1 քմ համադրված միջին արժեքը									422 770

Գնահատվող բնակարանի 1 քմ-ի համադրված միջին շուկայական արժեքը գնահատման ամսաթվի դրությամբ կկազմի 422 770 ՀՀ դրամ: Իսկ 78.2 քմ մակերեսով բնակարանի շուկայական արժեքը կկազմի 78.2 X 422 770 = 33 060 614 ՀՀ դրամ՝ ընդունվում է 33 100 000 (երեսուներեք միլիոն մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, ՀՀ, ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/2, Ծովակալ Իսակովի պողոտա, 44 շենք 19 բնակարան հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06022015-01-0042 վկայական), հետազոտվող անշարժ գույքի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 04.12.2025թ. դրությամբ, կազմել է՝ 33 100 000 (երեսուներեք միլիոն մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝  Ա.Դ.Առուստամյան

Այսպիսով, վերլուծելով կատարված հետազոտությունները փորձագետ(ներ)ը եզրահանգեց(ին) հետևյալ հետևություն(ներ)ին.

Հ Ե Տ Ե Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Հարց.

Որքան է կազմում ՀՀ, ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/2, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 44շ, 19 բնակարանի շուկայական արժեքը:

Պատասխան.

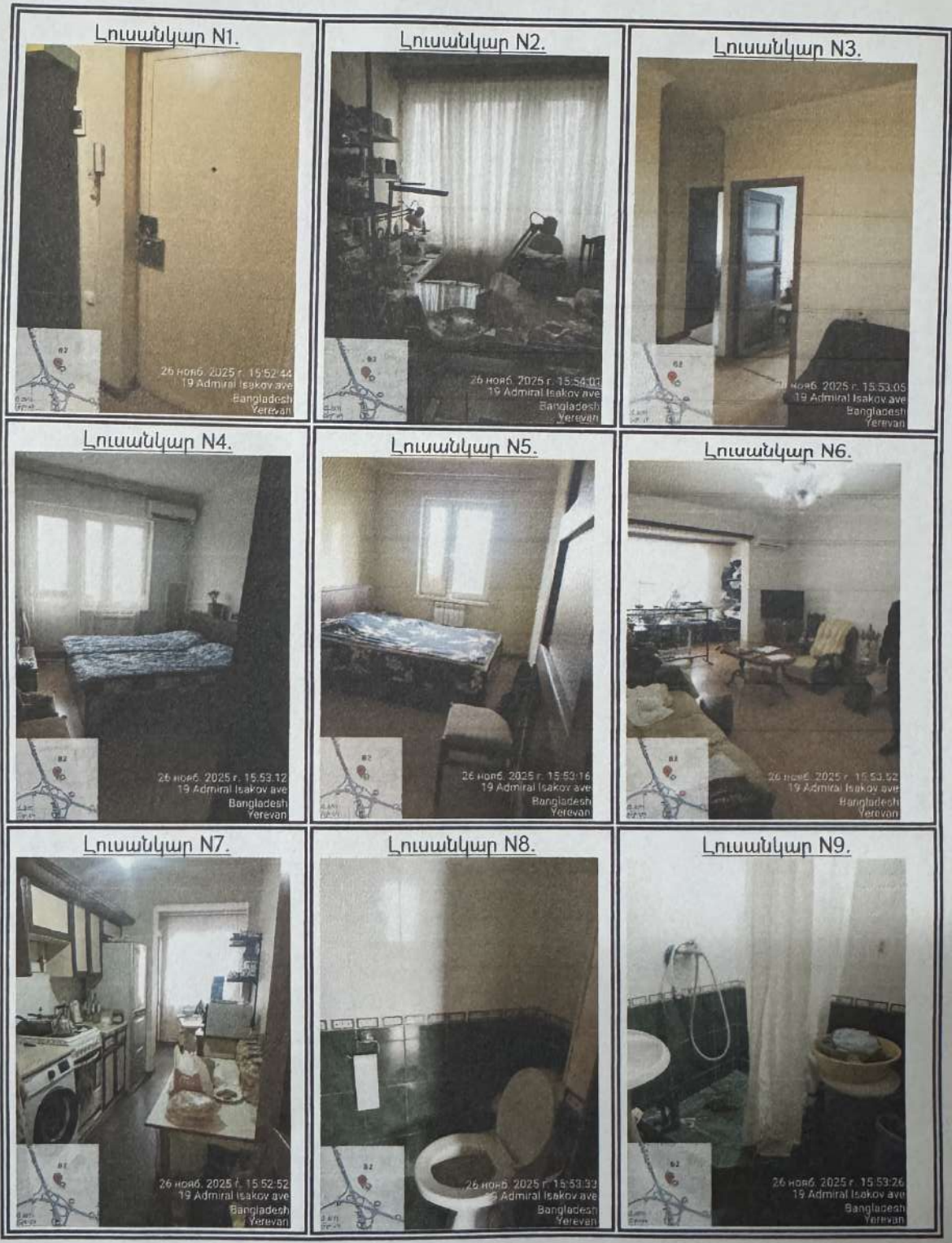
ՀՀ, ք.Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վ/2, Ծովակալ Իսակովի պողոտա 44շ, 19 բնակարան հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06022015-01-0042 վկայական), հետազոտվող անշարժ գույքի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 04.12.2025թ. դրությամբ, կազմել է՝ 33 100 000 (երեսուներեք միլիոն մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ: Մանրամասն տես սույն եզրակացության «Ապրանքագիտական հետազոտություն» բաժնում:

Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝  Ա.Դ.Առուստամյան



Հետզոտություն: Վերը բերված հեղուկությունները հիմնված են փորձաքննությունը կատարելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

«ԳԼՈՐԱԿԱԼ ՍՈՒՐԿԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ
 ՄԱՍՆԱԳԻՏԱՑՎԱԾ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
 № ՀԱ 1125-195 ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ
 ԸՆԴԱՄԵՆԸ 09 ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐՈՎ



Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝



Առուստամյան