

«ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ»
ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ

Ք.Երևան, Տիգրան Մեծի պող.65ա,106 սենյակ հեռ 096960769,096960469,096966979, էլ.հասցե globalsurvey@mail.ru

ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգրքի 256-րդ հոդվածի 5-րդ մասին համապատասխան «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ Ա.Դ.Առուստամյանս ծանոթացվել են նույն օրենսգրքով սահմանված փորձագետի իրավունքներին ու պարտականություններին, այդ թվում հիմնավոր և անաչառ եզրակացություն տալու փորձագետի պարտավորության մասին:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող

Ա.Դ.Առուստամյան

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Թիվ՝

ՀԱ 1025-148

Ըստ՝

Թիվ 14057814 կատարողական վարույթի

Փորձաքննության տեսակը՝

Ապրանքագիտական փորձաքննություն:

Փորձաքննության հիմքը՝

ՀԿԱԾ Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադի կատարող արդարադատության կապիտան Հարություն Ավետիսյանի 17.10.2025թ. որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

Հետազոտությունը սկսվել է՝

17.10.2025թ.

Հետազոտությունն ավարտվել է՝

13.11.2025թ.

Փորձագետի եզրակացությունը շարադրված է՝ «07» յոթ թերթից, կից համակարգչային լուսանկարչական հավելվածը «01» մեկ թերթից՝ ընդհամենը «12» տասներկու լուսանկարներով:

Տեղեկություններ փորձաքննությունը կատարող փորձագետների մասին՝

Ապրանքագետ-փորձագետի պաշտոնակատար, գնահատող՝ **Արարատ Դավիթի Առուստամյան** - «ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության ապրանքագիտական փորձաքննությունների բաժնի գնահատող փորձագետի պաշտոնակատար՝ քաղաքացիաիրավական պայմանագրով, բարձրագույն տնտեսագիտական կրթությամբ, գնահատման գործառույթներ իրականացնելու իրավասությամբ (վկայական ԳԳ-2024-2), «29» տարվա աշխատանքային ստաժով և «01» տարվա մասնագիտական ստաժով:

ՓՈՐՁԱԳԵՏԻ ՊԱՐՁԱԲԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑ(ԵՐ)Ը.

Որքան է կազմում ք.Երևան,Նոր-Նորք,Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք,46 բնակարանի շուկայական արժեքը:

ԱՌԱՋԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐԻ ՊԱՐՁԱԲԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ(ԲԱՑԱՀԱՅՏՎԱԾ) ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԻՐԵՂԵՆ ԱՊԱՅՈՒՅՑ(ՆԵՐ)Ը ԿԱՄ ՀԵՏԱԶՈՏԵԼԻ ՕՐՅԵԿՏ(ՆԵՐ)Ը

Թիվ 14057814 կատարողական վարույթով 17.10.2025թ.-ի փորձագետ նշանակելու մասին որոշմանը, կից փորձաքննությանն է տրամադրվել.

1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը N24052017-01-0117

- ՀՀ, ք.Երևան,Նոր-Նորք,Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք,46 բնակարան փոստային հասցեի անշարժ գույքը:

ԳՈՐԾԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐԸ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.09.2025թ. տրված թիվ կատարողական թերթի համաձայն պետք է

Կատարողական գործողությունների ընթացքում առաջացել է հատուկ գիտելիքներ պահանջող հարցերի պարզաբանման անհրաժեշտություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 14-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց

Թիվ կատարողական վարույթով նշանակել փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարել «Գլոբալ Սուրվեյ» դատական փորձագիտական ասոցիացիա ՍՊԸ-ին:

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՈՐՄԱՏԻՎԱՅԻՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐ, ՄԵԹՈԴԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ

1. ՀՀ տվյալ բնագավառում գործող նորմատիվ ակտերով սահմանված պահանջների համադրման և համեմատման մեթոդները:

- Շուկայի համակարգված դիտարկում /մոնիթորինգ/
- Տվյալ ոլորտի մասնագետների հետ համապատասխան տվյալների ձեռքբերում և վերլուծություն
- Գնահատման համեմատական, ծախսային և եկամտային մեթոդներ
- Փորձագետի սեփական տեղեկատվական շտեմարան
- Ի. Ֆրիդման, Ն. Օրդվեյ. «Եկամտաբեր անշարժ գույքի գնահատում և վերլուծություն»
- ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
- ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգիրք
- ՀՀ քրեական օրենսգիրք
- ՀՀ քրեական դատավարության օրենսգիրք
- ՀՀ հողային օրենսգիրք:
- Տեղեկատվական թերթերի և ամսագրերի, համապատասխան ինտերնետային կայքերի ուսումնասիրություն:
- Неверов А.Н., Чалых Т.И. “Товароведение и организация торговли непродовольственными товарами” М., 2003
- Теория и практика судебной экспертизы №1 (9) 2008г
- Теория и практика оценки”, С.П. Коростелев, Маросейка, 2009

ԹՈՒՅԼԱՏՐՈՂ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

(Տվյալ եզրակացությունը կազմված է՝ հաշվի առնելով հետևյալ թույլատրող և սահմանափակող պայմանները)

- Սույն եզրակացության առանձին մասերը չեն կարող մեկնաբանվել առանձին, այլ միայն ամբողջությամբ վերցված:
- Սույն եզրակացությունը հավաստի է միայն նրանում նշված նպատակների համար:
- Սույն եզրակացությունը կարող է օգտագործվել միայն ըստ նշանակության՝ համաձայն դատարանի որոշման:
- Սույն եզրակացության հետևությունները հիմնված են փորձաքննությունը նշանակելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:

ԱՊՐԱՆՔԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ

(նկարագրությունը տրվում է հետազոտության կատարման՝ 23.10.2025թ. դրությամբ)

2025թ. հոկտեմբերի 17-ին «ԳԼՈՒԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ ՍՊԸ մասնագիտացված փորձագիտական հաստատության գրասենյակ է մուտքագրվել ՀԿԱԾ Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադրի կատարող արդարադատության

17.10.2025թ. որոշումը փորձագետ նշանակելու մասին:

Համաձայն հարկադիր կատարող Հարություն Ավետիսյանի հետ նախորդ բանավոր համաձայնության՝ փորձագետները 2025թ. հոկտեմբերի 23-ին ժամը մոտ 13:40-ի սահմաններում իրականացրեցին այցելություն ՀՀ, ք.Երևան, Նոր-Նորք վ/2, Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք, 46 բնակարան հասցե, որտեղ կատարվել է վերոնշյալ հասցեում գտնվող՝ հետազոտման ենթակա օբյեկտի արտաքինից օրգանոլեպտիկ եղանակով զննման և լուսանկարման աշխատանքները:

Փորձաքննությամբ տեղում հետազոտության կատարմանը ներգրավված և մասնակցում էին հարկադիր կատարող՝ Հարություն Ավետիսյանը և սույն որոշմամբ պարտապան՝ Ռոմեն Դավթյանի, ով(քեր) մատնացույց արեց(ին) հետազոտվող անշարժ գույք(եր)ը և տվեց բանավոր մեկնաբանություններ ու բացատրություններ, ինչպես նաև կատարեց հայտարարություններ դրա(նց) վերաբերյալ: Փորձաքննությամբ տեղազննության ողջ գործընթացի հռանձնաված հառապող կատարող՝ Հարություն Ավետիսյանի և սույն որոշմամբ ներկայությամբ և մասնակցությամբ, որի ավարտին տեղում կազմված ասշարժ գույքի արտաքինից տեղազննման ակտի արձանագրությունում՝ չունենալով փորձագետի գործունեության վերաբերյալ առարկություն, դիտողություն և/կամ դժգոհություն, ստորագրվել է վերջիններիս կողմից:

Լուսանկարումը իրականացվել է «Samsung» մակնիշի Galaxy Z Fold 4 տիպի, SM-F936U մոդելի, 256 GB հիշողության քարտով, 1812x2176 էկրանի կետայնությամբ, 4MP +10MP մեգապիկսել դիմային և հիմնական 50MP +10MP +12MP մեգապիկսել կետայնությամբ թվային մակրոտեսա-լուսանկարչական խցիկով՝ կիրառելով Timestam p Camera ծրագիրը (տես սույն փորձաքննությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Փորձագետին առաջադրված հարց(եր)ի վերաբերյալ ուսումնասիրությունները և հետազոտությունները կատարվել են սույն փորձաքննության նախաձեռնողի կողմից փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված նյութերում առկա և ուսումնասիրմամբ ձեռք բերված տվյալների հիման վրա՝ կիրառելով տվյալների համեմատման և համադրման մեթոդները:

Փորձագետի հետազոտմանը տրամադրված փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվեց հետևյալը.

Հետազոտության առարկա անշարժ գույքը՝ ք.Երևան, Նոր-Նորք վ/2, Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք, բնակարան 46 հասցեում գտնվող, 01-008-0008-0176-001-046 կադաստրային ծածկագրով 73.2քմ մակերեսով բնակարան է: Բնակարանը գտնվում է բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1-ին հարկում:

Փորձագետի կարծիքով, հետազոտվող անշարժ գույքը իր բնութագրերով համապատասխանում է արդի շուկայական պատկերացումներին:

Հետազոտվող անշարժ գույքի բնութագրական նկարագրությունը բերված է ստորև աղյուսակում.

Անշարժ գույքի հասցեն	ՀՀ, ք.Երևան, Նոր-Նորք վ/2, Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք, բնակարան 46
Նպատակային նշանակությունը	Բնակելի
Գործառնական նշանակությունը/տեսակը	Բնակարան
Ընթացիկ օգտագործումը	Բնակարան
Վկայականի համար	24052017-01-0117
Գրանցված իրավունքի տեսակը	սեփականություն
Գրանցված իրավունքի սուբյեկտները	
Տարածագնահատման գոտին	5

Շրջակայքը	Բնակելի գոտի
Կադաստրային ծածկագիր	01-008-0008-0176-001-046
Հարկայնությունը	5 հարկ
Հարկը	1-ին
Մակերեսը քմ	73.2
Կառուցման տարեթիվը	1966թ
Կառուցման նյութը	Երկաթբետոն
Միջհարկային ծածկը	Երկաթբետոն
Միջհարկային բարձրությունը մ	2.6
Արտաքին հարդարումը	* Առանց արտաքին հարդարման
Պատշգամբ	Առկա չէ
Մուտքի դուռը	Մետաղյա
Ներսի դռները	Փայտե
Պատուհանները	Մետաղապլաստից
Բաց պատշգամբ	Առկա չէ
Ջրամատակարարում	Առկա է
Ջրահեռացում (կոյուղի)	Առկա է
Էլեկտրամատակարարում	Առկա է
Գազամատակարարում	Առկա է
Օդորակում	Առկա չէ
Ջեռուցում	Առկա է
Սենյակները	Պատերը՝ ներկված Հատակը՝ մանրահատակ Առաստաղը՝ ներկված Վիճակը՝ բավարար
Միջանցքը	Պատերը՝ ներկված Հատակը՝ սալիկապատ Առաստաղը՝ ներկված Վիճակը՝ բավարար
Խոհանոցը	Պատերը՝ սալիկապատ և ներկված, Հատակը՝ սալիկապատ, Առաստաղը՝ ներկված Վիճակը՝ բավարար
Սանհանգույցը	Պատերը՝ սալիկապատ, Հատակը՝ սալիկապատ, Առաստաղը՝ կախովի, Վիճակը՝ բավարար
Ներքին հարդարման վիճակը	Բավարար, 3 բալ

Հետազոտվող անշարժ գույքի շենքի տեղադրությունը

Ըստ՝ yandex.com/maps/10262/yerevan/?ll=44.563759%2C40.201331&mode=search&sl=44.563793%2C40.201235&text=40.201235%2C44.563793&z=21



[Handwritten signature]

Կադաստրային քարտեզի հատված գույքի շենքի նշումով



Շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը և անշարժ գույքի հարկը

☐ Գտնվող բնակավայրի տարածքի 01-008-0008-0176-001-046 Գնառք

☒ Գտնվող բնակավայրի տարածքի ծառայություն

Հարցման ամսաթիվ	12/11/2025 11:34:50
Անշարժ գույքի հասցեն	Երևան, Նոր Նորք ֆ. Նախնայի փողոց 1-ին նորմալ 4 շենք, 46 բնակարան
Անշարժ գույքի տեսակը	Բնակարան
Անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	16 136 313.00
Անշարժ գույքի հարկը 2024 թ.-ի համար (ՀՀ դրամ)	5 568.16
Անշարժ գույքի հարկը 2025 թ.-ի համար (ՀՀ դրամ)	8 352.23
Անշարժ գույքի հարկը 2026 թ.-ի համար (ՀՀ դրամ)	11 136.31

Գնահատման մեթոդ(ներ)ի ընտրությունը

Հաշվի առնելով, որ գնահատվող գույքի հարակից տածքներում բնակարանների շուկան ակտիվ է և առկա առաջարկի մասին տեղեկատվությունը, համադրելի ու բավարար է, գնահատումը կիրականացվի միայն համեմատական մեթոդի կիրառմամբ:

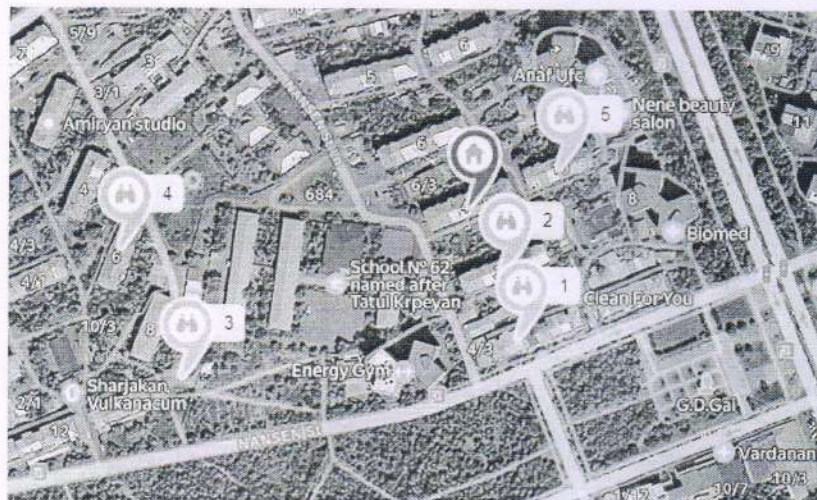
Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Համեմատական մեթոդը հանդիսանում է առավել տարածված և կիրառվող գնահատման մեթոդում, քանի որ այն անմիջապես կապված է նմանատիպ օբյեկտների վաճառքների կամ առաջարկների գների հետ: Այս մեթոդով կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (նմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Այս գնահատման շրջանակներում, կախված ընտրության հնարավորությունից կողմից www.list.am կայքից ընտրվել են 5 համեմատական առաջարկների տվյալներ որոնք գտնվում են գնահատվող գույքից, ուղիղ գծով 50-300 մ հեռավորության վրա : Համեմատվող բնակարանները ունեն՝ նույն գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները, նպատակային նշանակությունը, գործառնական նշանակությունը, ընթացիկ օգտագործումը, միջհարկային ծածկը, հարկայնությունը, տրանսպորտային մատչելիությունը, հեռավորությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտներից, շրջակա միջավայրը, բակի բարեկարգվածությունը, կոմունալ հագեցվածությունը: Համեմատվող բնակարանների տվյալները տարբերվում են շենքի կառուցման նյութով, հարկով, պատշգամբի առկայությամբ, ջեռուցման և օդորակման համակարգերի առկայությամբ և ներքին հարդարման վիճակով: Շուկայական արժեքի վրա ազդող այլ գործոններ չեն բացահայտվել կամ համարվել են քիչ ազդեցություն ունեցող:

Անալոգը	Հղումը	Գույքի գտնվելու վայրը	Մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	Շինության կառուցման նյութը	Հարկը	Պատշգամբի ատկայությունը	Միջհարկային բարձրությունը	Ջեռուցման և օդորակման ատկայությունը	Ներքին հարդարման վիճակը
1	.list.am/item/17567165	Նանսենի փ	110	56 918 000	Քար	2	Փակ	2,75	Ջեռ.	3
2	list.am/item/22885514	Նանսենի փ,2	72	45 840 000	Ե/ք	1	Փակ	2,70	Ջեռ.	1
3	list.am/item/22016161	Սաֆարյան փ 4	65	40 110 000	Ե/ք	3	Փակ	2,70	Ջեռ.	4
4	list.am/item/22036311	Լվովյան փ 6	60	37 062 730	Ե/ք	3	Փակ	2,70	Ջեռ.	4
5	list.am/item/20988980	Գայի պողոտա 10	56	38 000 000	Ե/ք	2	Փակ	2,70	Ջեռ.	4

Քարտեզի վրա պատկերված են գնահատվող և համեմատվող բնակարանների տեղադրությունները



Ճշգրտման գործակցը հանդիսանում է, գնահատողի կողմից կատարված, շուկայական տեղեկատվության և ՀՀ «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված, կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ին ընդունված օրենքով, գործող, կադաստրային գինը ձևավորող, գնագոյացման գործոնների ազդեցության գործակիցների վերլուծության, մասնագետի կողմից այլ գնահատողների հետ կարծիքների փոխանակման արդյունքում ձևավորված և գնահատողի մասնագիտական փորձառությամբ կուտակվող՝ գիտելիքներով ձևավորված, մեծություն: Սակարկության և վաճառքի պայմանների գեղջը հաշվարկվել է 10%-ի չափով:

Անալոգը	Հղումը list.am/item-ից	Գույքի գտնվելու վայրը	Մակերեսը /քմ/	Առաջարկի արժեքը /ՀՀ դրամ/	1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (առանց ճշգրտման)	Շինության կառուցման նյութի հետ կապված ճշգրտում (1,00- ե/ք ,1,10 - քար,)	Հարկի հետ կապված ճշգրտում (1,00 - 1-ին հարկ, 0,9- 2 և ավել հարկեր,)	Միջհարկային բարձրության հետ կապված ճշգրտում (1,00 - 2մինչև 2,75մ, 0,95-2,75 և ավել,)	Ջեռուցման և օդորակման ատկայության ճշգրտում (1,0-ջեռ.)	Ներքին հարդարման ճշգրտում (1,00 - 3 քալ, 1,10- 1 քալ, 0,9-4 քալ)	ճշգրտված 1 քմ արժեքը /ՀՀ դրամ/ (ներառյալ սակարկության -10 % գեղջը)
1	.list.am/item/17567165	Նանսենի փ	110	56 918 000	517 436	1,10	0,90	0,95	1,00	1,00	437 984
2	list.am/item/22885514	Նանսենի փ,2	72	45 840 000	636 667	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	630 300

3	list.am/item/22016161	Սաֆարյան փ 4	65	40 110 000	617 077	1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	449 849
4	list.am/item/22036311	Լվովյան փ 6	60	37 062 730	617 712	1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	450 312
5	list.am/item/20988980	Գալի պողոտա 10	56	38 000 000	678 571	1,00	0,90	1,00	1,00	0,90	494 679
1 քմ համադրված միջին արժեքը											492 625

Գնահատվող բնակարանի 1 քմ-ի համադրված միջին շուկայական արժեքը գնահատման ամսաթվի դրությամբ կկազմի 492 625 ՀՀ դրամ: Իսկ 73.2 քմ մակերեսով բնակարանի շուկայական արժեքը կկազմի 73.2 քմ X 492 625 ՀՀ դրամ = 36 060 150 ՀՀ դրամ՝ ընդունվում է 36 000 000 (երեսունվեց միլիոն) ՀՀ դրամ:

Այսպիսով, ՀՀ, ք.Երևան, Նոր-Նորք վ/շ, Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք, 46 բնակարան հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24052017-01-0117 վկայական), հետազոտվող անշարժ գույքի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 13.11.2025թ. դրությամբ, կազմել է՝ 36 000 000 (երեսունվեց միլիոն) ՀՀ դրամ:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝



Ա.Դ.Առուստամյան

Այսպիսով, վերլուծելով կատարված հետազոտությունները փորձագետ(ներ)ը եզրահանգեց(ին) հետևյալ հետևություն(ներ)ին.

Հ Ե Տ Ե Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Հարց.

Որքան է կազմում ՀՀ, ք.Երևան, Նոր-Նորք վ/շ, Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք, 46 բնակարանի շուկայական արժեքը:

Պատասխան.

ՀՀ, ք.Երևան, Նոր-Նորք վ/շ, Ֆ.Նանսենի փողոց 1-ին նրբանցք 4 շենք, բնակարան 46 հասցեի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24052017-01-0117 վկայական), հետազոտվող անշարժ գույքի բացահայտված հավանական շուկայական արժեքը, առ 13.11.2025թ. դրությամբ, կազմել է՝ 36 000 000 (երեսունվեց միլիոն) ՀՀ դրամ:

Մանրամասն տես սույն եզրակացության «Ապրանքագիտական հետազոտություն» բաժնում:

Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝



Ա.Դ.Առուստամյան

Հետգրություն: Վերը բերված հեղուկությունները հիմնված են փորձաքննությունը կատարելու մասին որոշմամբ առաջադրված ելակետային տվյալների և տրամադրված նյութերի հետազոտության վրա՝ առանց այդ տվյալների և նյութերի հավաստիությունն ու թույլատրելիությունը երաշխավորելու, քանզի նման գնահատումը բացառապես դատավարական օրենսդրությամբ սահմանված մարմինների լիազորությունների մեջ է:



**«ԳԼՈՐԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» ԴԱՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՅԻԱ ՍՊԸ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱՑՎԱԾ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ
№ ՀԱ 1025-148 ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԶԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ
ԸՆԴԱՄԵՆԸ 12 ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐՈՎ**

Լուսանկար N1.



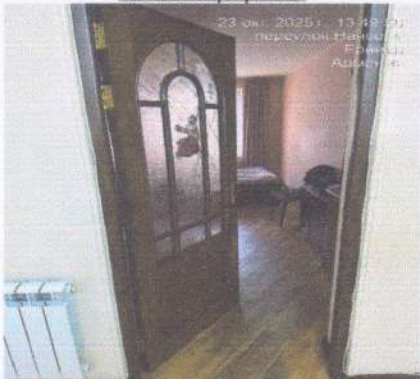
Լուսանկար N2.



Լուսանկար N3.



Լուսանկար N4.



Լուսանկար N5.



Լուսանկար N6.



Լուսանկար N7.



Լուսանկար N8.



Լուսանկար N9.



Լուսանկար N10.



Լուսանկար N11.



Լուսանկար N12.



Ապրանքագետ-փորձագետի
պաշտոնակատար, գնահատող՝

 **Ա. Դ. Աղուաթումյան**

