

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՎՏՐԱՍՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՊԱԼԱՏ
« Ա Ր Մ Է Ք Ս Պ Ե Ր Տ Ի Ջ Ա » Ս Պ Ը

375026 , ք. Երևան

Գ. Նժդեհի 26

ընդունարան ☎ 060 65 02 63

հաշվապահ. ☎ 060 65 02 60 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/201/25

28.03.2025թ

ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀԿԱԾ Ապօրինի ծագում ունեցող գույքի բռնագանձման և հատուկ նշանակության բաժին
- կ/վ 2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ–գնահատող -Վ.Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք - 19.02.2025թ. Ե-29014-2025 գրություն և փորձագետ նշանակելու մասին որոշում
4. Գնահատման առարկան –ջերմոցային տնտեսության ջեռուցման համակարգի սարքավորումներ
5. Գնահատման առաջադրանքը – գնահատել ներկայացված ջերմոցային տնտեսության ջեռուցման համակարգի սարքավորումները
6. Զննման աշխատանքների սկիզբ՝ 27.02.2025թ
7. Գնահատման աշխատանքային ավարտ՝ 28.03.2025թ

ԶՆՆՈՒՄ

Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով, ՀՀ Արմավիրի մարզ գ.Դաշտ Ծառաստանի փողոց թիվ 42 հասցեում գտնվող ջերմոցում, զննման է ներկայացրել ջերմոցային տնտեսության համար նախատեսված ջերմոցի գործունեությունը ապահովող ջեռուցման համակարգի սարքավորումները:

Զննման աշխատանքները կատարվել են ակնադիտական եղանակով: Ներկայացված գույքերի վերաբերյալ ոչ–մի հավաստի փաստաթուղթ չի ներկայացվել:

Զննման ընթացքում պարզվեց, որ ջերմոցային տնտեսության գործունեությունը ապահովող սարքավորումները շահագործման ընթացքում ձեռք են բերել շահագործողական մաշվածություն, դրան համապատասխան որակի, գոյապաշարի ապրանքային վիճակի կորուստ:

Ներկայացված սարքավորումների փաստացի ապրանքային վիճակը պատկերված է սույն եզրակացությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է եզրակացության անբաժանելի մասը:

Գնահատումը կատարվել է համեմատական մեթոդով՝ հիմնվելով գնման կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ իրականացված ուսումնասիրությունների, ինտերնետային կայքերում նույնատիպ սարքավորումների վաճառքի հանված առաջարկվող գների վերլուծության և Արմէքսպերտիզա տեղեկատվական բանկում առկա տվյալների հիման վրա:

Ստորև աղյուսակում բերված են ջեռուցման համակարգի սարքավորումների գնահատված միջինացված արժեքները

Հ/Հ	Անվանումը	Քանակ	Մեկ միավորի արժեք դրամ	Գնահատված արժեք դրամ
1.	Պոլիէթիլենային կլոր տարա/5000լ/	4	500000	2000000
2.	Պոլիէթիլենային ողղանկույն տարա/300լ/	1	30000	30000
3.	Փչովի վառարան/ինքնաշեն/	12	90000	1080000
4.	Փչովի վառարան/պուշկա/ պարսկական արտադրության	1	240000	240000
	Ընդամենը			3350000

Եզրակացություն

հավանական արժեքի վերաբերյալ

Գնահատման ներկայացված ջերմոցային տնտեսության գործունեությունը ապահովող վերոնշված ջեռուցման համակարգի սարքավորումների ընդհանուր միջին շուկայական արժեքը գնահատման ժամանակահատվածի 24.03.2025թ. դրությամբ կարող է կազմել՝ 3350000/երեք միլիոն երեք հարյուր հիսուն /ՀՀ դրամ:

Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:
2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
3. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետում:
4. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:
5. Կազմված եզրակացությունը գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

1. ինտերնետային կայքեր՝ list.am, agro.ru, agroservice, express-agro.ru, avito.ru,

Փորձագետ-գնահատող՝



Վ. Խաչատրյան

Գնահատվող գույքի լուսանկարներ

	
Լուսանկար1	Լուսանկար2
	
Լուսանկար3	Լուսանկար4
	
Լուսանկար5	Լուսանկար6



Լուսանկար7



Լուսանկար 8



Լուսանկար9



Լուսանկար10



Լուսանկար11



Լուսանկար12



Լուսանկար13



Լուսանկար14



Լուսանկար15