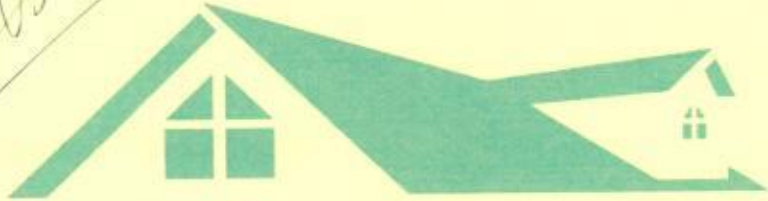


*Ա. Գալստյան*



AMINTAS GROUP

ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ  
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**«ՀՀ ԱՆ ՀԿԱԾ» Արարատի և Վայոց Ձորի  
մարզային բաժնի պետ Լ. Դանիելյանին**

## **Հարգելի՛ պարոն Դանիելյան**

Ի պատասխան Ձեր՝ 19.10.2023թ. թիվ 4346 (կատարողական վարույթ՝ ) գրության, Ձեզ  
ենք ներկայացնում ՀՀ մարզ Արարատ համայնք Բուրաստան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի  
սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը:

**Հարգանքներով՝**

**ՏՆՕՐԵՆ՝**



27.04.2024թ.



AMINTAS GROUP

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Գ/Կ-ՂՄ113

27.04.2024թ.

«ՀՀ ԱՆ ՀԿԱԾ» Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի պետ Լ. Դանիելյանին

**Հարգելի՛ պարոն Դանիելյան**

Համաձայն 11.07.2023թ.-ին կնքված թիվ ՀԿԱԾ-ԱՄԳ/ԱԳԳԾ-23/1 պայմանագրի և ի կատարումն Ձեր 19.10.2023թ. թիվ 4346 (կատարողական վարույթ՝ 10176413) գրության, Ձեզ ենք ներկայացնում ՀՀ մարզ Արարատ համայնք Բուրաստան հասցեում գտնվող հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը:

Գնահատման ներկայացված անշարժ գույքը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 06122012-03-0385 հաստատում՝ 06.12.2012թ.) սեփականության իրավունքով պատկանում է քաղաքացի

Համաձայն գնահատման ՀՀ մարզ Արարատ հասայք Բուրաստան հասցեում գտնվող 570.0քմ մակերեսով հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 23.02.2024թ. կազմում է **300,000 (երեք հարյուր հազար)** ՀՀ դրամ:

Կից ներկայացվում է գնահատման ներկայացված հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը կազմված 18 էջից:

ՀԱՐԳԱՆՔՆԵՐՈՎ՝

ՏՆՕՐԵՆ՝

Ս. Հակոբյան



ԳՆԱՀԱՏՈՂ՝

Վկայական ԳԳ-2022-65

Հ. Ղասաբյան

Գնահատումը իրականացվել է Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին «Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, ինչպես նաև «Հայաստանի Հանրապետությունում անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի» պահանջներին համաձայն:



**1.10. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅՈՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ**

Անվանումը	Հոդամաս
Հասցեն	ՀՀ մարզ Արարատ համայնք Բուրաստան
Վայականի համարը և հաստատման ամսաթիվը	06122012-03-0385, հաստատված 06.12.2012թ.
Սեփականատեր	
Իրավունքի տեսակը	սեփականություն
Նպատակային նշանակությունը	գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը	վարելահող
Հողամասի մակերեսը	570.0 քմ
Կադաստրային ծածկագիրը	03-027-0202-0004
Լրացուցիչ տվյալներ	հողամասը հարթ է, ջրովի է, կգնահատվի որպես վարելահող միջին
Տրանսպորտային մատչելիությունը	

Ստորև ներկայացված է հողամասի գունավոր լուսանկարները.