



AMINTAS GROUP

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Գ/Կ-ԳՄ101

27.03.2024թ.

«ՀՀ ԱՆ ՀԿԱԾ» Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի

Համաձայն 11.07.2023թ.-ին կնքված թիվ ՀԿԱԾ-ԱՄԳ/ԱԳԳԾ-23/1 աամանաօտի և հետագայում 26.10.2023թ. թիվ 4356 (կատարողական վարույթ՝

գրության, Ձեզ ենք ներկայացնում ՀՀ մարզ Արարատ համայնք Արույան հասցեում գտնվող հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը:

Գնահատման ներկայացված անշարժ գույքը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 10112017-03-0056, հաստատված 10.11.2017թ.) սեփականության իրավունքով պատկանում է

Համաձայն գնահատման ՀՀ մարզ Արարատ համայնք Արույան հասցեում գտնվող՝ 12 197.4քմ մակերեսով հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 16.02.2024թ. կազմում է **10,700,000 (տասը միլիոն յոթ հարյուր հազար)** ՀՀ դրամ:

Կից ներկայացվում է գնահատման ներկայացված հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը կազմված 19 էջից:

ՀԱՐԳԱՆՔՆԵՐՈՎ՝

ՏՆՕՐԵՆ՝

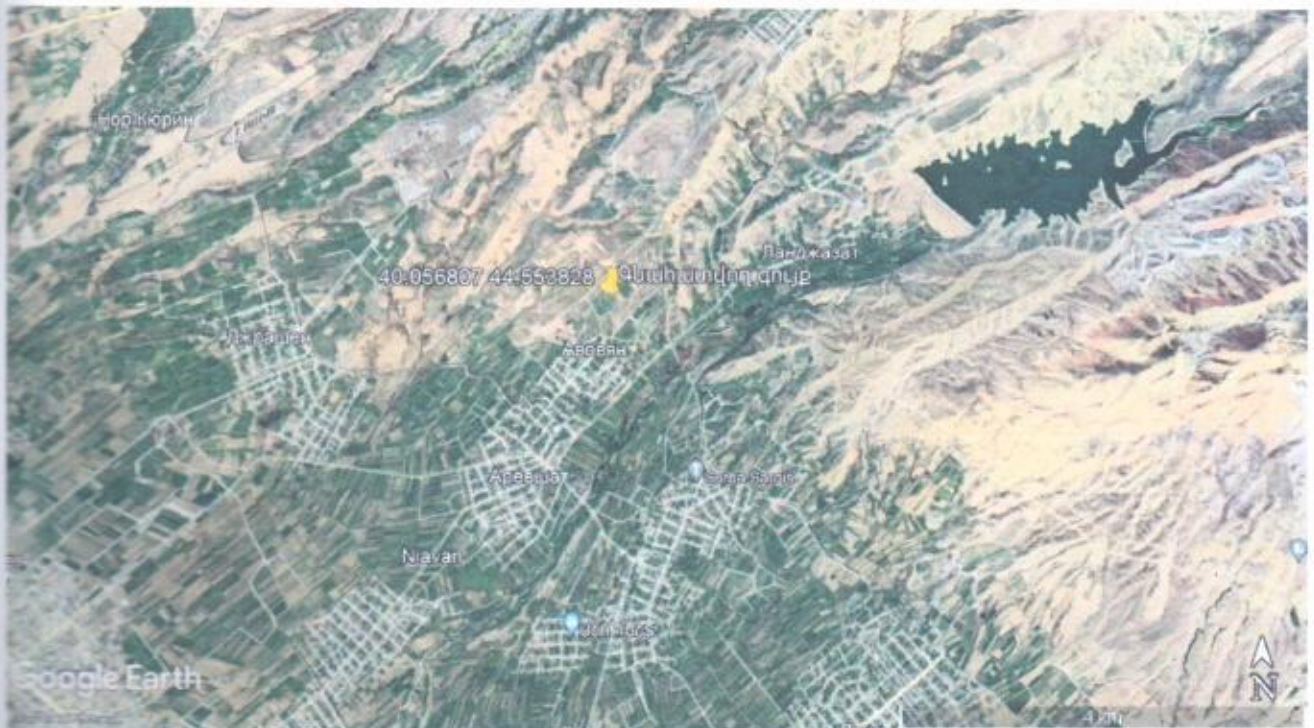
Ա. Հակոբյան



ԳՆԱՀԱՏՈՂ՝
Վկայական ԳԳ-2022-65

Հ. Ղասաբյան

Գնահատումը իրականացվել է Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին «Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, ինչպես նաև «Հայաստանի Հանրապետությունում անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի» պահանջներին համաձայն:



1.10. ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Անվանումը	Հոդանա
Հասցեն	ՀՀ մարզ Արարատ համայնք Արուվյան
Վերայականի համարը և հաստատման ամսաթիվը	10112017-03-0056, հաստատված 10.11.2017թ.
Սեփականատեր	Արթուր Բաղդասարյան
Իրավունքի տեսակը	սեփականություն
Նախատեսված նշանակությունը	գյուղատնտեսական
Չործառնական նշանակությունը	կորիզավոր
Հողանմանի մակերեսը	12 197.4 քմ
Կադաստրային ծածկագիրը	03-005-0137-0050
Լրացուցիչ տվյալներ	հողանասը հարթ է, ջրովի է, առկա են ծիրանի ծառեր, կգնահատվի որպես ծիրանի այգի
Տրանսպորտային մատչելիությունը	միջին

Ստորև ներկայացված է հողանմանի գունավոր լուսանկարները.